

**CONTRATTO DI ADESIONE ALL'INIZIATIVA PROMOZIONALE
"PALAZZINA SCIROCCO BY PIANCA"**

STIPULATO TRA

SAN SERVOLO S.R.L., società in house della Città metropolitana di Venezia, con sede legale nell'isola di San Servolo n. 1, C.F. e P.I. 03544490273, qui rappresentata dal sig. **Fulvio Landillo**, nella sua qualità di Direttore Generale, di seguito anche "**Titolare**";

E

WORLD CONTRACT srl con sede legale in via dei Cappellari n 20, Gaiarine (TV) C.F. e P.I. 04839480268, legalmente rappresentata dal Dott. **Aldo Pianca** in qualità di legale rappresentante di seguito anche "**Partner**";
congiuntamente anche "**Parti**";

PREMESSO CHE

- a) la Città metropolitana di Venezia è proprietaria dell'isola di San Servolo a Venezia, bene di interesse culturale di cui al combinato disposto dagli artt. 10, comma 1 e 12 del D. Lgs. 42/04;
- b) la Città metropolitana di Venezia ha istituito una società denominata San Servolo srl a totale capitale sociale della Città metropolitana di Venezia alla quale ha affidato la gestione, la conduzione e la valorizzazione dell'isola di San Servolo;
- c) sono in atto tra le parti firmatarie intese volte a valorizzare in chiave sostenibile l'ammodernamento di parte delle strutture e degli arredi dell'isola di San Servolo a Venezia;
- d) che il partner ha realizzato su affidamento di San Servolo srl un intervento di ammodernamento delle 35 camere della palazzina Scirocco, completando il progetto nei tempi stabiliti con un risultato estetico di assoluto rilievo e rispettoso dell'impatto ambientale investendo risorse, competenze e capacità in aggiunta a quanto stabilito nell'affidamento;
- e) sono intercorse delle intese tra San Servolo srl e l'evento "Venice Design Week" al fine di esporre presso l'isola oggetti di design e realizzare un evento inaugurale della palazzina Scirocco ammodernata.
- e) le Parti concordano nel sostenere comunemente la realizzazione di un evento inaugurale della palazzina Scirocco ammodernata in occasione anche dell'avvio nel mese di ottobre 2024 in isola di San Servolo della "Venice Design Week".

Sulla base delle esposte premesse le Parti intendono definire le seguenti condizioni destinate a regolare l'accordo promozionale concordato.

1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Il presente contratto ha per oggetto il rapporto di collaborazione, sotto forma di promozione commerciale, tra Titolare e Partner scaturito dalla collaborazione nell'intervento di valorizzazione in chiave sostenibile di parte della struttura ricettiva dell'isola di San Servolo.

3. OBBLIGHI DEL TITOLARE

3.1 Il Titolare, a fronte della collaborazione avviata si obbliga a mettere a disposizione del Partner, per sé o per persona e/o società da destinarsi, l'ospitalità non a titolo oneroso presso il Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo, principalmente presso la palazzina Scirocco, come di seguito stabilito:

- l'ospitalità viene richiesta preventivamente dal Partner contattando la Responsabile dell'Ufficio Ricettivo dell'isola di San Servolo (tel 0412765001 – mail: n.rossi@servizimetropolitani.ve.it) formulando il periodo richiesto, il numero e tipologia delle camere richieste (non superiore a n. 40 per anno solare); l'ospitalità verrà concessa solo a fronte della disponibilità effettiva delle camere per il periodo richiesto;

PIANCA S.p.A.

L'Amministratore Unico
(PIANCA ALDO)

- l'arco temporale nel quale il Partner potrà chiedere di utilizzare a scalare l'ospitalità qui prevista inizia dalla firma del presente accordo per terminare il 30 maggio 2029, al di là del numero delle camere effettivamente utilizzate;
- in occasione dell'inaugurazione della Biennale (Arte, Architettura e Cinema) e del Carnevale di Venezia non potranno essere richieste più di n. 2 camere; l'uso delle camere si intende solo per il pernottato, è esclusa la prima colazione, la tassa di soggiorno ed eventuali extra.
- il Titolare renderà visibile su una targa posta all'entrata della palazzina Scirocco la dicitura: "Palazzina Scirocco by Pianca";

4. OBBLIGHI DEL PARTNER

4.1 Il Partner, in occasione della serata inaugurale della palazzina Scirocco prevista l'11 ottobre 2024, verserà a San Servolo srl la cifra di euro =5.000,00= iva compresa, a fronte dell'emissione di regolare fattura per la sponsorizzazione della serata; tale cifra verrà utilizzata dal Titolare per sostenere parte dei costi relativi all'evento.

5. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa alla esecuzione, modificazione, risoluzione ovvero interpretazione, del presente contratto, ovvero per qualunque altra controversia ad essi comunque connessa e/o collegata è competente in via esclusiva il Tribunale di Venezia. Resta inteso che in tal caso la Città metropolitana di Venezia è e rimane esclusa da ogni controversia.

6. SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione ed eventuale registrazione del presente contratto verranno suddivise in parti uguali. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

11.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali forniti dal Partner, obbligatori per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto, saranno trattati dal Titolare in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima. I dati saranno comunicati nel rispetto ed in conformità alla predetta normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

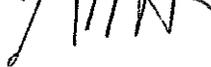
Venezia, 27 maggio 2024

per il Partner

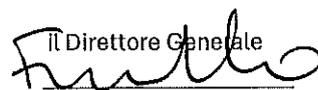
Il Legale Rappresentante

PIANCA S.P.A.

L'Amministratore Unico
(PIANCA S.P.A.)



per San Servolo srl

Il Direttore Generale


San Servolo Srl

Isola di San Servolo n. 1
30124 Venezia

Tel. +39 041 2765001 - Fax +39 041 2765402

C.F. e P. IVA 03544490273