



COMUNE DI MIRA
Città metropolitana di Venezia
Repubblica Italiana

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale giusta
autorizzazione dell'Agenzia
delle Entrate n. 29859 del
18.03.2013 rilasciata al
Comune di Mira

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PUNTO DI INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA (IAT) PRESSO VILLA WIDMANN.

Registro scritture private n. 560.

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 31 (trentuno) del mese di ottobre, tra i Signori:

- dott. urb. Massimo Pizzato, nato a Noale (VE) il 30.09.1976, Dirigente del Settore Governo del Territorio, che agisce nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappresenta e in esecuzione del decreto del Sindaco n. 74 del 27.06.2023, in rappresentanza del Comune di Mira (VE);

- dott. Simone Cason, nato a Belluno (BL) il 15.06.1973, C.F. CSN-SMN73H15A757A, nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi di rappresentante legale della San Servolo S.r.l., società in house della Città Metropolitana di Venezia, con sede in Venezia - Isola di San Servolo, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione al registro delle imprese di Venezia 03544490273, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo al n. 316851, di seguito anche "Società".

PREMESSO CHE

- la Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia, ha costituito la società "in house" San Servolo S.r.l., già San Servolo – Servizi Servizi Metropolitan di Venezia S.r.l., per custodire e valorizzare l'Isola di San

Servolo e Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE) e i compendi immobiliari ivi esistenti quali beni paesaggistici e beni culturali d'interesse storico-artistico, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 136 e 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

- presso il compendio di Villa Widmann negli anni passati l'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Venezia gestiva un ufficio di informazione ed accoglienza turistica denominato "ufficio IAT di Mira-Villa Widmann" in regime di trasferimento funzioni dalla Provincia di Venezia per conto della Regione Veneto;

- con l'entrata in vigore della legge regionale n. 11 del 14 giugno 2013, numerosi articoli della legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" sono stati abrogati, e che con l'articolo 15 della legge regionale 11/2013 denominato "Informazione ed accoglienza turistica" viene rivisto l'assetto organizzativo e le attività inerenti all'informazione ed all'accoglienza turistica;

- il dgr 2287/2013 affida l'organizzazione operativa e la gestione delle attività di informazione ed accoglienza turistica a livello locale a soggetti, anche associati, pubblici e privati;

- il dgr 2287/2013 ritiene che i soggetti pubblici e privati, anche associati, che vogliano gestire le attività di informazione e di accoglienza turistica debbano avere una sede stabile nella destinazione e nel territorio nel quale intendono svolgere la funzione, essere in grado di assicurare un servizio adeguato alla valenza turistica della località ed inoltre garantire orari e giorni di apertura proporzionati alla presenza di turisti e garantire i servizi minimi essenziali previsti;

- possono gestire il servizio di informazione ed accoglienza previsto dall'articolo 15 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11:

- l'Organizzazione di Gestione della Destinazione – OGD – ove esistente;
- l'Amministrazione comunale della destinazione;
- l'Unione di Comuni del territorio costituita secondo le vigenti normative statali e regionali;
- la Provincia.

- in data 25 marzo 2016 il Comune di Mira e la San Servolo – Servizi Metropolitan di Venezia (ora San Servolo S.r.l.) hanno sottoscritto una convenzione per la gestione del punto di informazione e accoglienza turistica (IAT) c/o Villa Widmann con scadenza 31.12.2017, successivamente rinnovata con successive convenzioni, di cui l'ultima sottoscritta in data 19 dicembre 2024 e avente scadenza il 31.10.2025;

- sia il Comune di Mira che San Servolo s.r.l. sono impegnati alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale della Riviera del Brenta, gli stessi concordano nel considerare importante il servizio di informazione ed accoglienza turistica e quindi sottoscrivere una nuova convenzione per la gestione del punto di informazione e accoglienza turistica (IAT) all'interno del complesso monumentale di Villa Widmann.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1 - COLLABORAZIONE TRA LE PARTI

Il Comune di Mira e San Servolo S.r.l. si impegnano a collaborare nei termini e modi stabiliti dalla presente convenzione, con la massima lealtà e il reciproco rispetto, per promuovere e valorizzare al meglio del territorio di Mira e della Riviera del Brenta.

ARTICOLO 2 - MODALITÀ DI IMPIEGO DEL PERSONALE

San Servolo S.r.l., si impegna a continuare svolgere un servizio di informazione turistica, attraverso il punto informativo ubicato in Villa Widmann già ufficio IAT dell'APT provinciale con personale proprio, nonché eventuali servizi al pubblico e di pubblica utilità complementari all'accoglienza turistica nel rispetto di quanto previsto dal L.R. 11/2013 mettendo a disposizione risorse, tecnologie e personale plurilingue specificatamente formato e con comprovata esperienza e senza aggravio di costi od oneri per il Comune di Mira.

ARTICOLO 3 - OPERATIVITÀ

San Servolo S.r.l. si impegna a garantire l'apertura dello IAT di Villa Widmann Rezzonico Foscari per 12 (dodici) mesi l'anno, dal martedì alla domenica (e i lunedì festivi) con copertura oraria dalle 10.00 alle 16.30 estendibile in caso di particolari occasioni, ed è tenuta ad evitare qualsiasi interruzione dei servizi di supporto assicurandone in ogni caso la continuità e l'efficienza, salvo impossibilità sopravvenuta per caso fortuito o forza maggiore, diligentemente comunicate dalla Società al Comune di Mira.

San Servolo S.r.l. si impegna a garantire nella gestione dello IAT gli standard previsti dalla Regione Veneto con D.G.C. n. 2287 del 10.12.2013 per gli IAT territoriali.

San Servolo S.r.l. si impegna inoltre a garantire il servizio di informazione turistica anche con modalità informatiche e a rispondere ad eventuali richieste di informazioni turistica indirizzate direttamente al Comune di Mira, che provvederà ad trasmetterle alla San Servolo S.r.l..

Nessuna spesa per l'apertura dell'ufficio IAT sarà a carico del Comune di

Mira, tutte le spese di funzionamento saranno completamente sostenute dalla San Servolo S.r.l.

ARTICOLO 4 - CONDIVISIONE MODALITÀ E PROMOZIONE

Le parti si impegnano a consultarsi periodicamente e comunque almeno una volta ogni 6 (sei) mesi per condividere le strategie di accoglienza e promozione del territorio di riferimento, le informazioni e i materiali da fornire ai turisti nel punto informativo ubicato in Villa Widmann nonché agli operatori turistici che ne facciano espressa richiesta. Le parti possono valutare, in accordo tra loro, di programmare, pubblicizzare e realizzare eventi condivisi (mostre, convegni, rassegne, ricerche e studi, ecc.), sviluppare circuiti di visita e itinerari tematici al fine di qualificare e migliorare l'offerta culturale e formativa del territorio. La San Servolo S.r.l. si impegna senza oneri per il Comune a predisporre materiale informativo di prima accoglienza su supporto elettronico e/o cartaceo da mettere a disposizione degli operatori alberghieri e dei turisti.

ARTICOLO 5 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione è motivata dal riconoscimento, già avvenuto, da parte della Regione del Veneto del punto IAT territoriale nel Comune di Mira con sede in Villa Widmann Rezzonico Foscari. Avrà efficacia dal dalla data di sottoscrizione al 31.12.2028, fatto salvo il venir meno da parte della Regione Veneto del riconoscimento del Punto IAT territoriale come sopra indicato, nel qual caso la convenzione si riterrà sciolta. La convenzione potrà essere rinnovata per iscritto.

ARTICOLO 6 - COLLABORAZIONI CON ALTRI ENTI E SOGGETTI DEL TERRITORIO

La San Servolo S.r.l. si riserva la facoltà di sottoscrivere altre convenzioni, protocolli d'intesa ed accordi con Enti, Associazioni ed altri soggetti che operano in Riviera del Brenta che prevedano l'utilizzo del presidio di Villa Widmann e la collaborazione del personale ivi operante, attesa l'importanza del territorio in termini di offerta turistica, anche in considerazione dell'importanza strategica di aggregare maggiori soggetti in un'azione coordinata e dinamica in ottica di promozione socio economica del territorio.

ARTICOLO 7 - MODIFICHE

Qualunque modifica alla presente convenzione deve essere apportata di comune accordo tra le parti e per iscritto.

ARTICOLO 8 - NORMA TRANSITORIA

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione ci si rifà alle norme della L.R. 11/2013 ed alle D.G.R.V. e D.D.R. attuative.

ARTICOLO 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Contratto si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, in caso di inadempienza nelle seguenti ipotesi:

- a) ove sia riscontrata frode nell'esecuzione del servizio;
- b) ove sia riscontrata manifesta incapacità da parte di una delle due parti nell'esecuzione del servizio concordato;
- c) in caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione del servizio.

La decisione in merito la clausola risolutiva dovrà essere invocata con semplice provvedimento amministrativo dalla parte lesa entro 10 (dieci) giorni dalla conoscenza della eventuale inadempienza e comunicata all'altra parte con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente contratto e successivi patti e comunque ad esso connessa sarà definita in via amichevole. In caso di mancato accordo il Foro competente è quello di Venezia.

ARTICOLO 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ogni parte è responsabile del trattamento dei dati forniti all'altra parte dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione della presente Convenzione. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto, in conformità al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016.

ARTICOLO 12 - RECESSO

Alle parti firmatarie viene riconosciuto il diritto di recedere dal presente contratto. Il recesso dovrà essere esercitato mediante PEC con almeno 6 (sei) mesi di preavviso.

ARTICOLO 13 - ACCORDI PARTICOLARI

Ogni modifica del presente contratto potrà essere stipulata solo per iscritto e accettato preventivamente dalle parti.

ARTICOLO 14 - DECRETO LEGISLATIVO 231/01, CODICE

ETICO

La Società San Servolo S.r.l. in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 "Disciplina delle responsabilità amministrative delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica a norma dell'articolo 11 della Legge 29 settembre 2000 n. 300", si è dotata del Manuale Organizzativo e di Gestione,

del Codice Etico e del Codice Disciplinare che il Comune di Mira può visionare presso il sito internet della Società www.servizimetropolitani.ve.it nella sezione “Amministrazione trasparente – Atti Generali - Regolamenti”.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 della tariffa Parte II allegata al D.P.R. 131/1986, e le spese di una sua eventuale registrazione con applicazione dell'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 39 del medesimo D.P.R. 131/1986 sono a carico del richiedente. Il Comune di Mira si fa carico delle spese di bollatura della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente atto viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s), nonché dell'art. 24 del D.Lgs. n. 07.03.2005, n. 82, il giorno 31 (trentuno) del mese di ottobre dell'anno 2025 (duemilaventicinque) come segue:

Per il Comune di Mira - Il Dirigente Settore Governo del Territorio

dott. urb. Massimo Pizzato

Per la San Servolo S.r.l. - L' Amministratore Unico e legale rappresentante

dott. Simone Cason