

VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DELLA SOCIETA' IN HOUSE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA SAN SERVULO SRL  
VERBALE N. 12 DEL 6 FEBBRAIO 2025

Oggi 6 febbraio 2025, alle ore 16,30 l'Amministratore Unico della Società dott. Simone Cason in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sull'argomento di seguito riportato:

Approvvigionamento finalizzato al funzionamento interno dell'azienda come di seguito specificato:

- a) servizio di traduzione dall'inglese all'italiano di un contratto d'uso di sale congressuale
- b) servizio di lavaggio, riparazione e rammendo di n. 183 tende presso l'isola di San Servolo
- c) lavoro di fornitura e installazione di n. 1 scambiatore di calore su bollitore d'acqua calda sanitaria presso l'edificio Libeccio in isola di San Servolo
- d) servizio di pulizia di fondo delle camere della palazzina Libeccio dopo l'intervento di messa in sicurezza antincendio da parte della Città metropolitana di Venezia
- e) lavoro di fornitura e installazione di n. 16 nuovi fancoili presso l'isola di San Servolo
- f) vari e puntuali interventi di manutenzione ordinaria presso l'isola di San Servolo
- g) canone di assistenza delle serrature elettroniche del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo
- h) vari interventi di riparazione e ripristino delle funzionalità delle serrature elettroniche del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo
- i) servizio di visite guidate presso il Museo della Follia in isola di San Servolo
- j) vari interventi di riparazione e ripristino funzionalità di n. 4 lavatrici e di n. 4 asciugatrici presso l'isola di San Servolo
- k) servizio di controllo e manutenzione periodica sui presidi antincendio (n. 240 porte Rei anta singola, n. 40 porte Rei anta doppia, n. 7 uscite di sicurezza anta singola, n. 75 uscite di emergenza anta doppia) in adempimento della normativa nazionale per la prevenzione degli incendi presso l'isola di San Servolo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Considerato

Che San Servolo srl ha il compito statutario di erogare servizi a supporto degli eventi che ospita a titolo oneroso presso gli spazi avuti in concessione dal Socio Unico, che deve curare la promozione, la valorizzazione e la fruizione pubblica dei Beni avuti in concessione dal Socio Unico, che è tenuta a coordinare, organizzare, gestire e promuovere, per conto della Città metropolitana di Venezia, manifestazioni ed eventi culturali o artistici, mostre, esposizioni, conferenze, convegni, ricerche e studi su argomenti di particolare interesse culturale, che deve collaborare alla realizzazione dei programmi culturali ideati e promossi dal Socio Unico a supporto del Museo di Torcello e che deve effettuare periodiche manutenzioni sui propri beni e sulla funzionalità dei beni avuti in concessione dal Socio Unico

Premesso

Che non sussistono all'interno dell'azienda risorse umane e strumenti operativi atti alla realizzazione dei servizi e lavori qui indicati e che San Servolo srl intende perseguire i risultati degli affidamenti e della loro esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Premesso

Che si tratta di una procedura sottosoglia "affidamento diretto" prevista dall'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. L. 36/2023 attraverso la quale la Società può affidare appalti per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, direttamente ad un fornitore, anche senza consultazione di più operatori economici.

Premesso

Che per i servizi qui indicati è stata fatta una indagine di mercato informale.

Premesso

Che le ditte affidatarie hanno dichiarato ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023

Premesso

Che nei confronti delle ditte affidatarie è stato consultato il casellario ANAC ed è stata verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC)

Premesso

Che nei confronti delle ditte affidatarie è stato verificato il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali qui previste

Premesso

L'esito delle istruttorie, ritenute adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quali soggetti affidatari i sottoindicati operatori economici che si sono dichiarati disponibili ad eseguire gli affidamenti qui indicati alle condizioni previste nei rispettivi preventivi agli atti della Società, ritenuti congrui e convenienti in relazioni alle attuali condizioni del mercato

Premesso

Che San Servolo srl provvederà, come previsto dal comma 1 dell'articolo 52 del D. Lgs. n. 36/2023 alla verifica, previo sorteggio, delle dichiarazioni fornite dagli affidatari su un campione pari al 3% degli affidamenti effettuati.

Premesso

Che, vista la scarsa rilevanza economica degli affidamenti qui disposti e le modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Premesso

Che i contratti avverranno mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta per accettazione

Premesso

Che nei confronti delle ditte affidatarie è stata acquisita la dichiarazione di idoneità-tecnico professionale ex articolo 26, comma 1, lettera a) punto 2 del D. lgs 8 aprile 2008 n. 81

Premesso

Che per gli affidamenti qui indicati è stato acquisito il CIG.

Si dà atto

Che gli affidatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n.136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire a San Servolo srl tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto

Si dà atto

Che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Società Trasparente sul sito istituzionale di San Servolo srl, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti, e che il responsabile del procedimento della presente determinazione è il signor Fulvio Landillo, Direttore Generale della società

Si dichiara

L'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico di responsabile del procedimento qui indicato mediante dichiarazione acquisita agli atti con il prot. n. 86/25 del 6 febbraio 2025.

**D E T E R M I N A**

1.Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. L. 36/2023 comma 1 lettere a) e b) per le seguenti prestazioni:

- l) servizio di traduzione dall'italiano all'inglese di un contratto d'uso di sale congressuale alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta Finking srl (PIVA 04146700275) per euro 182,00 oltre l'iva da portare a compimento entro 15 febbraio 2025;

- m) servizio di lavaggio, riparazione e rammendo di n. 183 tende presso l'isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla cooperativa Cristoforo ONLUS (PIVA 05206930488) per euro 4.500,00 oltre l'iva da portare a compimento entro 30 marzo 2025;
- n) lavoro di fornitura e installazione di n. 1 scambiatore di calore su bollitore d'acqua calda sanitaria presso l'edificio Libeccio in isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta Teckal Gruppo Rekeep (PIVA 03722971201) per euro 1.880,00 oltre l'iva da portare a compimento entro 15 marzo 2025;
- o) servizio di pulizia di fondo delle camere della palazzina Libeccio dopo l'intervento di messa in sicurezza antincendio da parte della Città metropolitana di Venezia alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta Markas srl (PIVA 01174800217 per euro 3.889,80 oltre l'iva da portare a compimento entro 15 marzo 2025;
- p) lavoro di fornitura e installazione di n. 16 nuovi fancoili presso l'isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta Teckal Gruppo Rekeep (PIVA 03722971201) per euro 10.500,00 oltre l'iva da portare a compimento entro 30 marzo 2025;
- q) vari e puntuali interventi di manutenzione ordinaria presso l'isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta Erre Costruzioni (PIVA 03510340270) per euro 4.950,00 oltre l'iva da portare a compimento entro 30 marzo 2025;
- r) canone di assistenza delle serrature elettroniche del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta AT Service srl (PIVA 04212640280) per euro 1.650,00 oltre l'iva per il periodo 6 febbraio – 31 ottobre 2025;
- s) vari interventi di riparazione e ripristino delle funzionalità delle serrature elettroniche del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta AT Service srl (PIVA 04212640280) per euro 2.000,00 oltre l'iva per il periodo 6 febbraio – 31 ottobre 2025;
- t) servizio di visite guidate presso il Museo della Follia in isola di San Servolo alla cooperativa Coop Culture (PIVA 03174750277) come da determina n 10 del 30 gennaio 2025 per un importo massimo di 4.600,00 oltre l'iva da portare a compimento entro il 31 ottobre 2025.
- u) vari interventi di riparazione e ripristino funzionalità di n. 4 lavatrici e di n. 4 asciugatrici presso l'isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta Mat Service (PIVA 04394280277) per euro 1.102,00 oltre l'iva da portare a compimento entro il 31 marzo 2025
- v) servizio di controllo e manutenzione periodica sui presidi antincendio (n. 240 porte Rei anta singola, n. 40 porte Rei anta doppia, n. 7 uscite di sicurezza anta singola, n. 75 uscite di emergenza anta doppia) in adempimento della normativa nazionale per la prevenzione degli incendi presso l'isola di San Servolo alle condizioni di cui al preventivo già acquisito, alla ditta TecnoRei srl (PIVA 04509100279) per euro 7.453,00 oltre l'iva per il periodo 6 febbraio – 31 ottobre 2025.

#### DICHIARA

l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità e l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziali allo svolgimento dell'incarico di Amministratore Unico di San Servolo srl rispetto al procedimento qui indicato.

Il Segretario Verbalizzante  
(Fulvio Landillo)



L'Amministratore Unico  
(dott. Simone Cason)

