

## VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

### **DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL VERBALE N. 31 DEL 30 GIUGNO 2021**

Oggi 30 giugno 2021, alle ore 11,00 l'Amministratore Unico della Società Ing. Andrea Berro in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sugli argomenti di seguito riportati:

1. Noleggio gruppo frigo per erogare aria condizionata all'area monumentale dell'isola di San Servolo (uffici di San Servolo e di VIU e sale congressuali)
2. Assegnazione indennità di disagio
3. Adeguamenti interventi chiesti da ARPAV
4. Affidamento servizio di pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo
5. Proroga della convenzione con il Collegio Internazionale Ca' Foscari e la Fondazione Venezia per il proseguo del progetto Waterlines residenze letterarie ed artistiche

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

##### Premesso che:

1.1 La centrale frigorifera del complesso monumentale dell'isola di San Servolo, raffreddata con acqua di laguna attinta con gruppo pompe da un pozzo esterno, è andata definitivamente fuori uso dopo un periodo di mal funzionamento.

2.1 Con Determina n. 16 del 25 giugno 2019 è stato introdotto nell'Accordo Sindacale Aziendale l'articolo riguardante il "disagio lavorativo" che prevede la considerazione del lavoro disagiato (pianta organica non completa, picchi di lavoro, riorganizzazione aziendale, ecc.) e l'eventuale assegnazione provvisoria di indennità verificabili periodicamente.

3.1 L'ARPAV periodicamente dispone ed esegue delle ispezioni sugli impianti elettrici in isola di San Servolo

4.1 In data 7 giugno 2021 il RUP della gara per servizio di pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo a seguito della comunicazione ricevuta dal Presidente della Commissione di Gara ha trasmesso all'operatore economico MARKAS srl, prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e quella economica, la richiesta, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale" (art. 97 e segg. Del Codice), di fornire le giustificazioni relative al costo biennale della manodopera risultante inferiore alla cifra posta in sede di gara.

5.1 Da alcuni anni San Servolo srl ha in essere una convenzione con il Collegio Internazionale Ca' Foscari e la Fondazione Venezia per la realizzazione del progetto Waterlines residenze letterarie ed artistiche

##### Considerato che:

1.2 Il Socio Unico in considerazione dell'obsolescenza della centrale frigorifera del complesso monumentale dell'isola di San Servolo ha già stanziato euro 150.000 per la sua sostituzione e che è necessario garantire nel frattempo l'aria condizionata negli uffici di San Servolo srl e di VIU oltre che delle sale che nel periodo luglio e soprattutto settembre sono tornate ad ospitare eventi e congressi

##### *2.2 ... OMISIS ...*

3.2 L'ARPAV ha rilevato la necessità di realizzare un intervento di manutenzione ordinaria di riparazione di una calata di protezione contro i fulmini e di ripristinare il funzionamento di un relativo dispositivo differenziale presso l'isola di San Servolo.

4.2 Entro i termini previsti l'operatore economico MARKAS srl con lettera pervenuta in data 18 giugno 2021 ha presentato le giustificazioni richieste che il RUP ha definito per iscritto analitiche, sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta a ribasso ritenendo l'offerta stessa nel complesso non anomala.

5.2 La pandemia da COVID 19 ha forzatamente interrotto il progetto Waterlines che ora i partner vorrebbero riprendere nella sua realizzazione.

## D E T E R M I N A

1. Di incaricare la ditta Rekeep SpA, nostro manutentore delle centrali in isola di San Servolo, di noleggiare e collocare in isola una centrale mobile refrigerante collegandola al sistema di distribuzione esistente garantendo l'erogazione dell'aria condizionata negli ambienti del complesso monumentale nel periodo luglio – settembre 2021 per il costo di euro 20.000,00 oltre l'iva che ci saranno rimborsati dal Socio Unico.
2. In considerazione di quanto più sopra esposto di assegnare l'indennità di disagio come previsto dall'articolo 7 dell'Accordo Sindacale Aziendale – Contratto Decentrato di euro 165 al mese lordi ... OMISSIS ...
3. Di incaricare la ditta EUROSISTEM srl di realizzare presso l'isola di San Servolo l'intervento di manutenzione disposto dall'ARPAV per euro 2.500,00 oltre l'iva.
4. Di prendere atto della formulazione della proposta di aggiudicazione, come indicato dalla Commissione di Gara supportata dal parere del RUP in merito alla non anomalia dell'offerta, e di affidare il servizio pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo all'operatore economico MARKAS srl (P IVA 01174800217) come da sua offerta che resta agli atti della Società.
5. Di prorogare fino al 30 giugno 2022 la convenzione con il Collegio Internazionale Ca' Foscari e la Fondazione Venezia per dare seguito al progetto Waterlines residenze letterarie ed artistiche senza però prevedere costi vivi a carico di San Servolo srl

Il Segretario verbalizzante  
f.to Fulvio Landillo

L'Amministratore Unico  
f.to ing. Andrea Berro