

**VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL
VERBALE N. 33 DEL 2 AGOSTO 2021**

Oggi 2 agosto 2021, alle ore 10,00 l'Amministratore Unico della Società Ing. Andrea Berro in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sugli argomenti di seguito riportati:

1. ... *OMISSIS* ...
2. Rinnovo convenzione con Accademia di Belle Arti di Venezia
3. Implementazione delle dotazioni tecnologiche delle sale congressuali dell'isola di San Servolo in occasione della pandemia da COVID 19
4. Sostituzione di due serramenti presso l'isola di San Servolo
5. Manutenzione dell'impianto di estrazione fumi a servizio della cucina presso l'isola di San Servolo
6. Rinnovo convenzione con Comune di Mira (VE) per la gestione del punto informativo e accoglienza turistica (IAT) presso Villa Widmann Rezzonico Foscari
7. Utilizzo imbarcazione per il monitoraggio del seme di vongola verace
8. Autorizzazione antincendio fino a 25 posti per gli edifici 14 e 15 in isola di San Servolo
9. ... *OMISSIS* ...

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

1.1 ... *OMISSIS* ...

2.1 Da alcuni anni San Servolo srl, previa autorizzazione da parte del Socio Unico, ha stipulato una convenzione con l'Accademia di Belle Arti di Venezia per la concessione a titolo oneroso di alcuni spazi dell'isola di San Servolo al fine di permettere la realizzazione di varia attività accademica e che tale convenzione è in scadenza.

3.1 Le disposizioni governative per contrastare la pandemia da COVID 19 riducono del 50% la possibilità di utilizzo delle sale congressuali, ciò rende necessario dotare le Sale Auditorium (che passa da una capienza di 240 posti a 120 posti), la Sala Teatro (che passa da una capienza di 99 posti a 50 posti) e altre due sale minori dell'isola di San Servolo di un sistema di distribuzione del segnale audio e video in modo da permettere lo svolgimento di un congresso di 230 persone in contemporanea.

4.1 Si rende necessario sostituire un serramento e una portafinestra in larice lamellare oramai inutilizzabili presso l'isola di San Servolo

5.1 In vista dell'inaugurazione del nuovo ristorante dell'isola di San Servolo si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione dell'impianto di estrazione fumi ivi collocato di proprietà di San Servolo srl per poi passare la sua manutenzione ordinaria al nuovo concessionario.

6.1 E' in scadenza la convenzione con il Comune di Mira (VE) per la gestione del punto informativo e accoglienza turistica (IAT) presso Villa Widmann Rezzonico Foscari

7.1 Si rende necessario utilizzare una imbarcazione di stazza adeguata e dotata di attrezzatura adatta allo scopo di effettuare periodicamente il monitoraggio del seme di vongola verace presso le aree nursery della laguna di Venezia

8.1 In attesa di concordare con il Socio Unico quanto previsto per l'ottenimento del CPI negli edifici 14 e 15 dell'isola di San Servolo si rende necessario poter utilizzare a norma di legge almeno 25 posti letto

9.1 ... *OMISSIS* ...

Considerato che:

1.2 ... *OMISSIS* ...

2.2 L'Assemblea della Società in data 28 luglio 2021 ha deliberato di rinnovare la convenzione con l'Accademia di Belle Arti di Venezia fino al 31 dicembre 2022 e ha deciso di concedere altresì uno sconto, in considerazione della crisi generata dalla pandemia, sul canone d'uso per l'anno 2021.

3.2 Ci sono già numerose richieste di congressi per l'anno in corso e per il 2022 con l'utilizzo di più sale in contemporanea e che si intende aumentare il canone di utilizzo delle stesse per l'utilizzo delle tecnologie (telecamera fissa con joystick e possibilità di zummare sul podio) in modo da ammortizzare l'investimento fatto.

6.2 La convenzione con il Comune di Mira (VE) per la gestione del punto informativo e accoglienza turistica (IAT) presso Villa Widmann Rezzonico Foscari non genera costi vivi valorizzando il sito culturale gestito da San Servolo srl

9.2 ... *OMISSIS* ...

D E T E R M I N A

1. ... *OMISSIS* ...

2. Di rinnovare la convenzione con l'Accademia di Belle Arti di Venezia fino al 31 dicembre 2022 e di concedere uno sconto, in considerazione della crisi generata dalla pandemia, di euro 5.000,00 oltre l'iva sul canone d'uso degli spazi per il solo anno 2021.
3. Di incaricare la ditta Radio Vision snc di installare per euro 18.230,00 oltre l'iva presso la Sala Auditorium e la sala Teatro dell'isola di San Servolo varie tecnologie (telecamere, monitor di controllo, joystick di controllo, mixer video, ecc.) come da preventivo agli atti della Società al fine di permettere un efficace utilizzo contemporaneo delle sale indicate
4. Di incaricare la ditta Definizioni snc di sostituire un serramento e una portafinestra in larice lamellare presso l'isola di San Servolo per euro 3.856,00 oltre l'iva comprensive dello smontaggio e smaltimento dei vecchi serramenti
5. Di incaricare la ditta FCF Impianti snc di Camposanpiero di eseguire un intervento di manutenzione dell'impianto di estrazione fumi a servizio del ristorante dell'isola di San Servolo per euro 3.820,00 oltre l'iva.
6. Di rinnovare con il Comune di Mira (VE) la convenzione per la gestione del punto informativo e accoglienza turistica (IAT) presso Villa Widmann Rezzonico Foscari fino al 31.12.2024.
7. Di incaricare la ditta Devilaguna di Chioggia di mettere a disposizione una sua imbarcazione per euro 350,00 oltre l'iva al giorno per ospitare i tecnici di San Servolo srl nell'espletamento del monitoraggio del seme di vongola verace presso le aree nursery della laguna di Venezia.
8. Di incaricare la ditta CRM srl di Mestre di predisporre per euro 1.500,00 oltre l'iva la documentazione di legge antincendio al fine di poter ospitare fino a 25 posti letto presso gli edifici 14 e 15 dell'isola di San Servolo.

9. ... *OMISSIS* ...

Il Segretario verbalizzante
(Fulvio Landillo)

L'Amministratore Unico
(ing. Andrea Berro)