

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO  
DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PARCO DELL’ISOLA DI SAN SERVOLO – VENEZIA**

**SCADENZA PER L’INVIO DELL’OFFERTA: VENERDI’ 30 GENNAIO 2026, ore 12,00**

**SAN SERVOLO SRL -SOCIETA’ IN HOUSE DELLA CITTA’ METROPOLITANA DI VENEZIA**

**RENDE NOTO**

che intende procedere a una indagine di mercato tesa ad individuare operatori economici interessati all’esecuzione delle prestazioni in oggetto.

**Stazione Appaltante**

San Servolo srl – Società in house della Città metropolitana di Venezia, isola di San Servolo n. 1 – Venezia

**RUP**

Fulvio Landillo, Direttore Generale di San Servolo srl  
telefono 041 2765001 – e-mail [f.landillo@servizimetropolitani.ve.it](mailto:f.landillo@servizimetropolitani.ve.it)

**Informazioni e recapiti**

Per informazioni di carattere tecnico ed eventuale sopralluogo, gli interessati possono inviare quesiti all’Arch. Eleonora Porcellato, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, telefono 041 2765001 – e-mail [ufficio.tecnico@servizimetropolitani.ve.it](mailto:ufficio.tecnico@servizimetropolitani.ve.it)

**Oggetto, descrizione dell’affidamento e durata**

L’intervento prevede la realizzazione dei seguenti lavori di manutenzione ordinaria del verde su base annuale degli spazi non edificati dell’Isola di San Servolo a Venezia, consistenti in circa 2,5 ettari, come meglio specificati nell’allegato capitolato tecnico qui brevemente riassunto:

- 1) Rasatura manto erboso
- 2) Asportazione foglie
- 3) Potatura e conservazione siepi, arbusti, e spollonatura
- 4) Manutenzione verde decorativo aiuole ed in vaso;
- 5) Altre funzioni
  - a. Manutenzione dei percorsi in ghiaio
  - b. Manutenzione impianto di irrigazione
  - c. Interventi fitosanitari, se necessari
  - d. Compostaggio degli scarti vegetali, triturazione e riordino dei volumi

Si prevede che nell’arco dell’anno l’affidatario saranno richieste circa 600 ore di lavoro da svolgere secondo un calendario concordato. L’affidatario è tenuto a svolgere il servizio utilizzando mezzi, strumenti, attrezzi e prodotti propri e a proprio costo compreso nel preventivo offerto. Tale manifestazione non include le lavorazioni di abbattimento e reimpianto delle essenze previste dal censimento arboreo. San Servolo s.r.l. mette a disposizione un magazzino ad uso non esclusivo per il ricovero di attrezzi e macchinari dell’affidatario. La durata dell’affidamento è fissata dal 1° marzo 2026 e fino al 31 dicembre 2027 eventualmente prorogabile per altri sei mesi.

**Valore stimato dell’affidamento**

Euro 39.900,00 oltre l’iva per anno.

**Requisiti**

Gli offerenti devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;

- essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- essere registrati presso il portale ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- possedere i requisiti indicati nell'allegata dichiarazione.

#### **Aspetti procedurali**

I soggetti interessati dovranno presentare, entro il termine indicato in oggetto, i seguenti documenti:

- 1- preventivo a ribasso rispetto alla cifra di euro 39.900,00 oltre l'iva;
- 2- tariffario per eventuale lavorazione, attività, uso mezzi, su base oraria o giornaliera;
- 3- eventuali migliorie proposte per la conservazione e cura del patrimonio arboreo;
- 4- autocertificazione sul possesso dei requisiti redatta preferibilmente secondo l'allegato modello di dichiarazione.

Trasmissione dei suddetti documenti esclusivamente via PEC all'indirizzo: [servizimetropolitani.ve@legalmail.it](mailto:servizimetropolitani.ve@legalmail.it)

Gli allegati ed il modulo di autocertificazione sono consultabili all'indirizzo <https://servizimetropolitani.ve.it/it/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture>

#### **Garanzie**

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.106.

Inoltre,

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

#### **Forma del contratto**

Secondo quanto previsto dall'art 18 del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza PEC secondo l'uso commerciale.

#### **Oneri contrattuali**

Il contratto sarà eventualmente assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10, e dall'ALLEGATO I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.lgs. n. 36/2023. Ove dovute, sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

#### **Disposizioni finali**

Si fa presente che questo Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di operatori economici a eseguire, mediante affidamento diretto, il servizio richiesto; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e del preventivo non generano alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso. Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10.08.2018 n. 101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Venezia, 9 gennaio 2026

Allegati 1

Firmato RUP  
Direttore Generale  
**Fulvio Landillo**