

## **VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

### **DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL**

#### **VERBALE N. 3 DEL 25 GENNAIO 2021**

Oggi 25 gennaio 2021, alle ore 10,30 l'Amministratore Unico della Società Ing. Andrea Berro in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sugli argomenti di seguito riportati:

1. Servizio di manutenzione dell'impianto idrico antincendio presso l'isola di San Servolo
2. Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di illuminazione, emergenza e rilevazione fumi presso l'isola di San Servolo
3. Incarico di Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP)
4. Servizio di controllo notturno di Villa Widmann Rezzonico Foscari e del Museo di Torcello
5. ... *OMISSIS* ...
6. Sgombro degli arredi di 18 camere del Centro Soggiorno e Studi
7. Incarico per effettuare i rilievi fotopiani dei prospetti nord-ovest degli edifici esterni dell'isola di San Servolo propedeutici all'attivazione del cd "bonus facciate"

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

##### **Premesso che:**

1.1 Con determina n. 42 del 27 novembre 2020 si dava avvio ad una indagine di mercato tramite avviso sul sito internet della società al fine di individuare dei candidati da invitare a presentare offerte per l'espletamento del servizio di manutenzione dell'impianto idrico antincendio presso l'isola di San Servolo e allo scadere dei termini previsti dall'avviso sono giunte alla società n. 9 candidature alle quali abbiamo chiesto di presentare la propria migliore offerta

2.1 Con determina n. 42 del 27 novembre 2020 si dava avvio ad una indagine di mercato tramite avviso sul sito internet della società al fine di individuare dei candidati da invitare a presentare offerte per l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di illuminazione, emergenza e rilevazione fumi presso l'isola di San Servolo e allo scadere dei termini previsti dall'avviso sono giunte alla società n. 15 candidature alle quali abbiamo chiesto di presentare la propria migliore offerta

3.1 Con determina n. 42 del 27 novembre 2020 si dava avvio ad una indagine di mercato tramite avviso sul sito internet della società al fine di individuare dei candidati da invitare a presentare offerte per l'espletamento del servizio di Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) e allo scadere dei termini previsti dall'avviso sono giunte alla società n. 14 candidature alle quali abbiamo chiesto di presentare la propria migliore offerta

4.1 Con determina n. 43 del 1 dicembre 2020 si dava avvio ad una indagine di mercato tramite avviso sul sito internet della società al fine di individuare dei candidati da invitare a presentare offerte per l'espletamento del servizio di controllo notturno di Villa Widmann Rezzonico Foscari e del Museo di Torcello e allo scadere dei termini previsti dall'avviso sono giunte alla società n. 4 candidature alle quali abbiamo chiesto di presentare la propria migliore offerta

5.1 ... *OMISSIS* ...

6.1 Per dare avvio alla fase di realizzazione dell'intervento di ammodernamento delle 18 camere del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo abbiamo chiesto a due aziende di presentare la loro migliore offerta per la realizzazione del servizio di sgombro, asporto e smaltimento dei vecchi arredi presenti nelle suddette camere.

7.1 Per poter avviare la procedura di richiesta del cd "bonus facciate" per quanto riguarda le facciate nord-ovest del corpo monumentale dell'isola di San Servolo si rende necessario ottenere

preventivamente un rilievo tramite fotopiani dei prospetti oggetto dell'intervento, di individuare i materiali costituenti e la relativa localizzazione metrica tramite mappatura definendo altresì la caratterizzazione dello stato di conservazione dei materiali suddetti con la stesura di una relazione descrittiva- esplicativa anche ai fini dell'ottenimento delle opportune autorizzazioni da parte degli Enti preposti e che sono state invitate a presentare offerta per tali servizi n. 3 ditte

### **Considerato che:**

1.2 Allo scadere dei termini previsti dalla richiesta di presentare la propria migliore offerta per il servizio di manutenzione dell'impianto idrico antincendio presso l'isola di San Servolo sono giunte alla società n. 3 offerte.

2.2 Allo scadere dei termini previsti dalla richiesta di presentare la propria migliore offerta per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di illuminazione, emergenza e rilevazione fumi presso l'isola di San Servolo sono giunte alla società n. 3 offerte.

3.2 Allo scadere dei termini previsti dalla richiesta di presentare la propria migliore offerta per il servizio di Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) sono giunte alla società n. 5 offerte.

4.2 Allo scadere dei termini previsti dalla richiesta di presentare la propria migliore offerta per il servizio di controllo notturno di Villa Widmann Rezzonico Foscari e del Museo di Torcello è giunta alla società n. 1 offerta valida.

5.2 ... *OMISSIS* ...

7.2 Allo scadere dei termini previsti delle tre offerte ricevute per la realizzazione di quanto previsto nel precedente punto 7.1 si ritiene migliore da un punto di vista professionale ed economico quella formulata dallo Studio Feiffer & Raimondi di Venezia.

### **Tutto ciò premesso**

#### **DETERMINA**

1. Di affidare il servizio di manutenzione dell'impianto idrico antincendio presso l'isola di San Servolo per 24 mesi alla ditta A.M.T. di Bonati & C. di Marghera – Venezia che ha offerto il miglior preventivo pari ad euro 2.200,00 oltre l'iva all'anno.

2. Di affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di illuminazione, emergenza e rilevazione fumi presso l'isola di San Servolo per 24 mesi alla ditta Eurosystem srl di Marghera – Venezia che ha offerto il miglior preventivo pari ad euro 11.000,00 oltre l'iva all'anno ai quali si aggiungono euro 500,00 oltre l'iva quali oneri per la sicurezza.

3. Di affidare il servizio di Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) della società per 24 mesi alla ditta Studio Quirico srl di Briga Novarese (NO) che ha offerto il miglior preventivo pari ad euro 2.200,00 oltre l'iva all'anno.

4. Di affidare il servizio di controllo notturno di Villa Widmann Rezzonico Foscari e del Museo di Torcello per 24 mesi alla ditta Axitea SpA che ha offerto il preventivo pari ad euro 2.880,00 oltre l'iva all'anno.

5.... *OMISSIS* ...

6. Di incaricare la ditta Laguna Trasporti e servizi srl di realizzare per euro 3.900,00 oltre l'iva l'intervento di sgombero, asporto e smaltimento dei vecchi arredi presenti nelle 18 camere del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo oggetto di ammodernamento.

7. Di incaricare lo Studio Feiffer & Raimondi di Venezia di realizzare quanto previsto nel precedente punto 7.1 al costo di euro 9.700,00 oltre l'iva tenendo presente che in caso di accettazione dell'iter "bonus facciate" anche questo costo rientrerà nel conteggio degli incentivi.

Il Segretario verbalizzante

f.to Fulvio Landillo

L'Amministratore Unico

f.to ing. Andrea Berro