

**VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL  
VERBALE N. 43 DEL 13 LUGLIO 2022**

Oggi 13 luglio 2022, alle ore 14,00 l'Amministratore Unico della Società dott. Simone Cason in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sull'argomento di seguito riportato:

1. Rimodulazione dell'incarico relativo alla progettazione dell'intervento di rifacimento di una porzione del pavimento della palazzina Grecale in isola di San Servolo

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Premesso

Che veniva evidenziato nel 2019 con il Socio Unico la necessità di provvedere in modo urgente al ripristino della struttura portante e della relativa copertura della parte esterna della palazzina Grecale in isola di San Servolo oramai molto degradata e perciò pericolosa per l'incolumità degli ospiti dell'isola

Premesso

Che la Società con determina n. 24 del 1 ottobre 2019, valutata l'urgenza della situazione, ha incaricato lo studio dell'architetto Marta Defaci di effettuare l'avvio dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione dello scoperto della palazzina Grecale a San Servolo effettuando il rilievo diretto con la relativa restituzione dello stato di fatto delle strutture portanti del tavolato esterno, la redazione della pratica per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, la redazione della pratica per l'ottenimento dell'autorizzazione per l'esecuzione di opere sui beni culturali, la presentazione dell'istanza presso gli uffici comunali, la redazione del progetto strutturale completo degli elaborati grafici, la redazione del progetto esecutivo per la presentazione dell'offerta (capitolato speciale della gara), il tutto per euro 10.000,00 oltre l'iva e la cassa previdenziale.

Premesso

Che la società, d'intesa con lo studio Defaci e sentito il Socio Unico, si era inizialmente orientata a sostituire la struttura portante il legno con strutture portanti in acciaio e sostituire il pavimento in legno con piastrelle

Premesso

Che la Società in seguito, d'intesa con il Socio Unico, valutando i costi e le soluzioni proposte optava per una soluzione che impiegava nuovamente il legno in quanto comunque soluzione durevole ed economica e realizzabile in tempi molto più brevi

Premesso

Che la società, valutata l'urgenza dell'intervento a tutela dell'incolumità degli ospiti dell'isola e per garantire la continuità dell'offerta del servizio congressuale, decideva con determina n. 36 dell'11 ottobre 2021 di affidare la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi relativi al rifacimento della porzione di pavimentazione esterna della palazzina Grecale allo studio InTea srl di Venezia

Premesso

Che la società con determina n. 9 del 22 febbraio 2022 affidava previa indagine di mercato alla ditta LMD srl di Malcontenta i lavori di rifacimento parziale della pavimentazione esterna in legno della palazzina Grecale.

Premesso

Che sono intercorse degli accordi con lo Studio di architettura Marta Defaci al fine di rinegoziare l'importo della prestazione in parte non eseguita e che lo Studio indica in euro 5.500 oltre l'iva e la cassa previdenziale e un rimborso spese di euro 250

**D E T E R M I N A**

2. Di approvare la rinegoziazione con lo Studio di architettura Marta Defaci del compenso inizialmente stabilito portandolo ad euro 5.500 oltre l'iva e la cassa previdenziale e un rimborso spese di euro 250

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Fulvio Landillo

L'Amministratore Unico  
f.to dott. Simone Cason