

**VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL
VERBALE N. 44 DEL 13 LUGLIO 2022**

Oggi 13 luglio 2022, alle ore 17,30 l'Amministratore Unico della Società dott. Simone Cason in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sull'argomento di seguito riportato:

1. Approvvigionamento del servizio di pulizie e servizi vari presso gli edifici dell'isola di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann a Mira (VE) finalizzato al funzionamento interno dell'azienda ex art. 1 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 - procedura sottosoglia affidamento diretto

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

Che la Società con determina n. 8 del 29 marzo 2019 ha affidato previo gara d'appalto riservata alle cooperative di tipo B il servizio di pulizia e servizi vari presso gli edifici dell'isola di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann a Mira (VE) alla cooperativa Cristoforo ONLUS di Pontassieve (FI)

Premesso

Che la Società con determina n. 19 del 26 aprile 2021, valutato l'ottimo servizio svolto dalla Cooperativa che ha creato notevole soddisfazione operativa, ha rinnovato l'affidamento del servizio alla cooperativa fino al mese di maggio 2022 e comunque nelle more della conclusione di una nuova gara.

Premesso

Che la Società con determina n. 16 del 30 marzo 2022 ha avviato una nuova gara per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi vari da svolgersi presso gli edifici dell'isola di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann a Mira (VE)

Premesso

Che a seguito di quanto disposto dalla determina n. 16 del 30 marzo 2022 si pubblicava un avviso presso il sito internet di San Servolo srl e del Socio Unico Città metropolitana di Venezia al fine di realizzare una indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di cooperative sociali di tipo B all'espletamento del servizio di pulizia e di servizi vari da svolgersi presso gli edifici di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE)

Premesso

Che allo scadere del termine posto dall'avviso di cui sopra si sono candidate n. 8 cooperative di tipo B alle quali il 15 giugno 2022 sono state inviate lettere di invito a presentare offerta

Premesso

Che le lettere di invito a presentare offerte contenevano: l'oggetto, il valore, il luogo di realizzazione (con l'obbligatorietà del sopralluogo), la durata dell'affidamento, la modalità di affidamento (diretto secondo quanto disposto dal D. Lgs 76/2020 tramite consultazione di operatori economici del settore in possesso di pregresse e documentate esperienze lavorative), i requisiti di carattere generale e speciale per partecipare e la clausola sociale.

Premesso

Che il giorno 28 giugno 2022 alle ore 12, termine entro il quale presentare tramite PEC le offerte, sono giunte alla società n. 5 offerte.

Premesso

Che nel frattempo, a seguito di colloqui intercorsi con la VIU Venice International University che ha sede in isola di San Servolo, sono sopraggiunte motivazioni in grado di cambiare l'impianto operativo e organizzativo del servizio di pulizie e di servizi vari finora adottato e previsto nella lettera citata di richiesta di offerta (facchinaggio, spostamento materiale, ecc.) in quanto è emersa la possibilità di una intesa operativa con la VIU Venice

International University che organizza numerosi eventi in isola di San Servolo volta a condividere, in forma più efficace ed efficiente, il servizio di pulizia e di servizi vari in isola di San Servolo in modo da ottimizzare le squadre di lavoro e gli interventi di pulizia in occasione degli eventi e dei congressi isola contenendone il costo unitario a beneficio delle parti.

Premesso

Che la Società con determina n. 33 del 5 luglio 2022 ha deliberato di sospendere la procedura di aggiudicazione, considerato quanto sopra premesso e considerato altresì quanto previsto nella lettera di richiesta di offerta inviata agli 8 candidati dove era espresso il carattere non vincolante del procedimento così avviato ed era prevista la facoltà insindacabile da parte di San Servolo srl di non dar luogo alla gara.

Considerato

Che la VIU ha stipulato con una diversa Cooperativa Sociale di tipo B un contratto di affidamento per la realizzazione del servizio di pulizia e di servizi analogo a quello svolto dalla cooperativa incaricata da San Servolo srl e che tale servizio è in scadenza il 31 dicembre 2022.

Considerato

Che San Servolo srl e VIU intendo valutare la condivisione dell'organizzazione e del costo di un servizio di pulizie e servizi vari coordinato nell'intento di risparmiare in termini economici e aumentare la qualità della prestazione.

Considerato

Quanto sopra si rende necessario allineare le scadenze degli affidamenti alle due cooperative impegnate in isola di San Servolo al fine di valutare in modo appropriato per il 2023 il principio di economicità, il principio di efficacia e quello di congruità legato a questo genere di approvvigionamento finalizzato al funzionamento interno della società.

Considerato

Che si rende necessario, a tutela del personale impiegato nelle due cooperative di tipo B operanti in isola di San Servolo, di accompagnare in modo corretto l'applicazione della clausola sociale.

Considerato

Che la Cooperativa Cristoforo ONLUS, contattata in tal senso, comunica la propria disponibilità ad accettare l'incarico per il periodo agosto – dicembre 2022 concedendo anche uno sconto di 0,20 euro oltre l'iva sulle tariffe orarie offerte in sede di gara e applicate attualmente

D E T E R M I N A

2. Di affidare ex art. 1 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 alla Cooperativa Cristoforo ONLUS il servizio di pulizie e servizi vari presso gli edifici dell'isola di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann a Mira (VE) per il periodo agosto – dicembre 2022 applicando la tariffa oraria di euro 18,80 oltre l'iva per le ore ordinarie diurne, di euro 24,50 oltre l'iva per le ore straordinarie notturne ed euro 28,30 oltre l'iva per le ore straordinarie festive
3. Di avviare una trattativa con la VIU Venice International University al fine di individuare una modalità condivisa di servizio di pulizia e servizi vari da avviare dal 2023 tramite gara di appalto riservata alle cooperative di tipo B
4. Di dare atto secondo quanto previsto dall'art 8, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 76/20 che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16

Il Segretario Verbalizzante
f.to Fulvio Landillo

L'Amministratore Unico
f.to dott. Simone Cason