

VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL

VERBALE N. 9 DEL 25 FEBBRAIO 2021

Oggi 25 febbraio 2021, alle ore 14,00 l'Amministratore Unico della Società Ing. Andrea Berro in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sull'argomento di seguito riportato:

1. Realizzazione della ristrutturazione di n. 18 camere del Centro Soggiorno e Studi, dei due vani scale adiacenti e della sala d'ingresso alla palazzina Libeccio.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

1.1 Con determina n. 4 del 19 febbraio 2020 a supporto della collaborazione avviata con il 2° Salone Nautico di Venezia organizzato da Ve.La SpA e al fine di riqualificare l'offerta ricettiva dell'isola di San Servolo la Società ha inviato al Socio Unico una richiesta di finanziamento di euro 500.000 iva compresa al fine di riqualificare n. 18 camere del Centro Soggiorno e Studi.

2.1 Il Socio Unico ha disposto con proprio atto amministrativo il conferimento di euro 500.000,00 iva compresa a favore di San Servolo srl al fine di riqualificare n. 18 camere del Centro Soggiorno e Studi.

3.1 Con determina n. 29 del 21 agosto 2020 si dava affidamento all'architetto di fama internazionale Alfonso Femia di progettare la ristrutturazione di n. 18 camere del Centro Soggiorno e Studi, dei due vani scale adiacenti e della sala d'ingresso alla palazzina Libeccio.

Considerato che:

1.2 Con determina n. 3 del 25 gennaio 2021 è stato approvato il progetto presentato dall'architetto Alfonso Femia riguardante la ristrutturazione di n. 18 camere del Centro Soggiorno e Studi, dei due vani scale adiacenti e della sala d'ingresso alla palazzina Libeccio.

2.2 L'architetto Alfonso Femia ha inviato alla Società i computi metrici per ogni sezione di intervento e ha indicato alla Società alcune ditte di fiducia per la realizzazione entro tempi brevi del progetto presentato e che Il Governo italiano al fine di facilitare il riavvio delle attività economiche del Paese ha modificato parte delle norme del D Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice degli Appalti) rendendo possibile l'affidamento diretto entro i 150.000,00 euro per lavori ed entro i 75.000,00 euro per servizi e forniture nonché per servizi di ingegneria e architettura inclusa l'attività di progettazione.

3.2 In vista dell'imminente 2° Salone Nautico di Venezia si rende necessario e urgente avere a disposizione le 18 nuove camere da utilizzare per questo prestigioso evento valorizzando la collaborazione avviata con Ve.La SpA

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione delle 18 camere del Centro Soggiorno e Studi, dei due vani scale attigui e della sala di accesso al piano terra della Palazzina Libeccio, di incaricare le seguenti Ditte:
 - a) F&T Interni srl di Noale (VE) per la realizzazione delle opere edili per euro 149.976,10 oltre l'iva
 - b) F&C Falegnameria e Contract srl di Zero Branco (TV) per la fornitura degli arredi per euro 74.991,64 oltre l'iva

- c) Favaro at Work di Andrea Favaro di Marghera (VE) per la realizzazione delle opere impiantistiche per euro 76.533,24 oltre l'iva
 - d) Giuseppe Zanin di Mirano (VE) per la realizzazione delle opere di dipintura e cartongesso per euro 85.053,21 oltre l'iva
 - e) Studio Tenda di Gasparini Federico di Mirano (VE) per la fornitura dei tendaggi per euro 38.430,00 oltre l'iva
2. Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione delle 18 camere del Centro Soggiorno e Studi, dei due vani scale attigui e della sala di accesso al piano terra della Palazzina Libeccio di sostenere i costi di euro 15.148,13 oltre l'iva attualmente non coperti dall'affidamento del Socio Unico in quanto ritenuto un investimento volto a valorizzare i beni avuti in concessione soprattutto riguardante la nuova sala di accesso alla palazzina indicata.

Il Segretario verbalizzante

f.to Fulvio Landillo

L'Amministratore Unico

f.to ing. Andrea Berro