

SAN SERVOLO SRL

STAZIONE APPALTANTE

Isola di San Servolo, n. 1 Venezia

pec: servizimetropolitani.ve@legalmail.it

Gara per servizi alberghieri degli ospiti, di pulizia degli ambienti del sistema ricettivo, dei servizi di facchinaggio, conduzione di motobarca, custodia e di piccola manutenzione e di concessione dei servizi di ristorazione, di caffetteria e di piccolo spaccio interno presso l'isola di San Servolo – Venezia - per un triennio predisposto ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. – cig 7183428051

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA N. 2 del 15/11/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di novembre (15/11/2017), alle ore diciassette (17:00), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 2 - Sala Rossa,

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e della segretaria verbalizzante, nonché dei sig.ri Roberto De Zorzi e Jacopo De Zorzi in rappresentanza di IVH Srl e della signora Laura Baldo in rappresentanza di Co.Pa.t. Società Cooperativa;

- Alle ore 17.15 dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione del punteggio acquisito nell'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori economici ammessi;
- richiama il verbale n.1 del 19/10/2017;
- dà atto che l'articolo 8 della Parte II del disciplinare di gara prevede l'attribuzione di massimo 20 punti all'offerta economica, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Prezzo complessivo offerto inferiore rispetto all'importo triennale posto a base di gara di euro =1.998.000,00= I.V.A. esclusa	Punti 15	Il soggetto che avrà offerto il prezzo complessivo più basso, per tutti i servizi previsti mentre gli altri offerenti avranno punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula: $P=15 \times OB/AO$ P= Punteggio da assegnare;

		OB= Offerta più Bassa; AO= ognuna delle Altre Offerte
--	--	--

Canone annuale offerto in aumento rispetto all'importo annuo posto a base di gara di euro =50.000,00= I.V.A. esclusa	Punti 5	Il soggetto che avrà offerto il canone più alto, per tutti gli altri offerenti avranno punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula: P=AO/ OB x 5 P= Punteggio da assegnare; AO= Offerta del concorrente iesimo OB= Offerta più Alta
--	---------	---

Il punteggio riparametrato relativo all'offerta tecnica sarà sommato al punteggio relativo all'offerta economica al fine dell'individuazione della migliore offerta.

- dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti che risultano essere i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Costituendo RTI tra COPAT, Coop Libertà, Coop Controvento	57,50
Costituendo RTI tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining	80,00

- comunica che il dettaglio del punteggio conseguito nell'offerta tecnica è riportato nel verbale n. 1.

Procede quindi all'apertura delle busta "C - Offerta economica" dei concorrenti dando lettura dell'offerta economica e la verifica del contenuto delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	Offerta a ribasso sulla base di gara di 1.998.000,00 €	Canone annuale in aumento rispetto a 50.000,00 €
Costituendo RTI tra COPAT, Coop Libertà, Coop Controvento	1.931.480,34 €	57.000 €
Costituendo RTI tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining	1.948.000,00 €	55.100 €

Alle ore 17.25 la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica dando atto che si ritirerà in seduta riservata per la verifica della congruità e della coerenza del piano economico-finanziario presentato dal predetto operatore economico.

LA COMMISSIONE

- procede al calcolo del punteggio dell'offerta economica, addivenendo al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO ASSEGNATO (max 20 punti attribuibili)
Costituendo RTI tra COPAT, Coop Libertà, Coop Controvento	20,00
Costituendo RTI tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining	19,6

- evince la sostenibilità di entrambe le offerte sulla base dei requisiti minimi richiesti, pur ritenendo che il Piano Economico Finanziario del Costituendo RTI tra COPAT, Coop Libertà, Coop Controvento evidenzia una minor coerenza tra la crescita dei ricavi e la struttura dei costi;
- procede poi all'attribuzione del punteggio complessivo sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, addivenendo al seguente risultato

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
Costituendo RTI tra COPAT, Coop Libertà, Coop Controvento	57,50	20,00	77,5
Costituendo RTI tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining	80,00	19,6	99,6

- la Commissione, pertanto, constata che con riferimento all'offerta presentata dal Costituendo RTI tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining si è verificata la fattispecie di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, espressamente richiamato dal disciplinare di gare e, conseguentemente, dispone la verifica di congruità dell'offerta. A tal fine invita il RUP a richiedere al Costituendo RTI tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti ai fini della verifica.

Alle ore 18.06 riprende la seduta pubblica nel corso della quale, il Presidente dà lettura della graduatoria di merito che vede classificato al primo posto l'operatore economico Costituendo RTI tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici della Società San Servolo srl.

Il RUP del procedimento, sig. Fulvio Landillo, viene designato custode della documentazione.

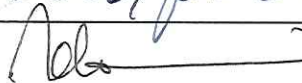
Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della Società San Servolo srl nella sezione Bandi/SUA, e sul sito del MIT.

La seduta termina alle ore 18.20.

IL PRESIDENTE (dott. Giuseppe Roberto Chiaia)



IL COMPONENTE (dott. Ennio Favretto)



IL COMPONENTE (dott. Antonello de' Medici)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Mara Fabris)

