

SAN SERVOLO SRL
Società in house della Città metropolitana di Venezia

**AVVISO PUBBLICO – INDAGINE DI MERCATO PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELL’IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO DELL’ISOLA DI SAN
SERVOLO A VENEZIA**

San Servolo srl, società in house della Città metropolitana di Venezia, con sede legale presso l’isola di San Servolo n. 1, a Venezia, intende espletare una indagine di mercato per l’affidamento diretto del servizio di manutenzione dell’impianto idrico antincendio dell’isola di San Servolo a Venezia. Gli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, dovranno manifestare il proprio interesse e formulare la propria offerta economica nei tempi e con le modalità di seguito descritte.

OGGETTO DELL’INCARICO E INFORMAZIONI

L’affidamento del servizio di cui sopra comporterà l’esecuzione delle seguenti operazioni che verranno eseguite tramite programma dettagliato da concordare.

OPERAZIONI SEMESTRALI

Prove pompa pressurizzazione.

Escludere le altre pompe azionando sui quadri elettrici delle singole pompe e sugli altri eventuali dispositivi.

Verificare che la pompa sia azionabile manualmente.

Verificare che la pompa sia azionabile automaticamente mediante apertura di una manichetta, di un naspo o di una qualsiasi utenza idrica dell’impianto.

Controllare che il grado di libertà dell’asse pompa non sia eccessivo.

Controllare che il quadro elettrico dell’alimentazione non sia stato manomesso.

Controllare la pressione dell’impianto mediante manometro.

Controllare che la pompa non perda.

Controllare che tutte le guarnizioni non perdano.

Effettuare le altre eventuali prove descritte nel libretto di manutenzione fornito dal produttore.

Prove elettropompe.

Escludere le altre pompe azionando sui quadri elettrici delle singole pompe e sugli altri dispositivi.

Verificare che la pompa sia azionabile manualmente.

Verificare che la pompa sia azionabile automaticamente mediante apertura di una manichetta, di un naspo o di una qualsiasi utenza idrica dell’impianto.

Controllare che il grado di libertà dell’asse pompa non sia eccessivo.

Controllare che il quadro elettrico dell’alimentazione non sia stato manomesso.

Controllare la pressione dell’impianto mediante manometro.

Controllare che la pompa non perda.

Controllare che tutte le guarnizioni non perdano.

Effettuare le altre eventuali prove descritte nel libretto di manutenzione fornito dal produttore.

Prova di funzionamento pressostati e quadro

Controllo del tempo di intervento e della successione del gruppo elettropompe.

Controllo dei cablaggi ed ancoraggio del quadro di alimentazione.

Valvole a sfera – saracinesche valvole di non ritorno

Chiusura o apertura e manutenzione di tutte le valvole a sfera e successiva rimessa in posizione di lavoro e sigillatura;

Manutenzione delle saracinesche manovrandole per controllare che l'albero sia libero, ingrassaggio dell'albero, e regolazione dei premistoppa, sigillatura in posizione di lavoro;

Controllo valvole di non ritorno, mediante apposito circuito.

Vasca di disgiunzione

Controllo funzionamento galleggiante;

Controllo scarico di troppo pieno;

Controllo scarico di fondo;

Controllo valvole di fondo;

Verifica dello stato delle vasche;

Verifica del livello e delle condizioni dell'acqua;

Verifica di eventuali apparecchiature ausiliarie.

Valvole a sfera-saracinesche valvole di non ritorno (6 mesi)

Chiusura o apertura e manutenzione di tutte le valvole a sfera e successiva rimessa in posizione di lavoro e sigillatura;

Manutenzione delle saracinesche manovrandole per controllare che l'albero sia libero, eventuale ingrassaggio dell'albero e regolazione del premistoppa, sigillatura in posizione di lavoro;

Controllo valvole di non ritorno, mediante apposito circuito.

Idranti soprasuolo/sottosuolo

Funzionamento apertura idrante;

Prova pressione rete antincendio.

Idranti soprasuolo/sottosuolo

Integrità dotazione cappellotti bocche di erogazione;

Funzionalità cappellotti e bocche di erogazione;

Integrità sigilli idrante;

Condizioni eventuale rivestimento antigelo.

Cassette idranti

Rilievo pressione su tutti i rubinetti idranti;

Scarico di eventuali detriti e/o scorie all'interno dell'impianto;

Manutenzione dei rubinetti idranti manovrandoli per controllare che l'albero sia libero, eventuale ingrassaggio dell'albero e regolazione dei premistoppa;

Controllo ed eventuale riparazione di perdite dai rubinetti idranti;

Sostituzione di eventuali parti avariate;

Srotolamento della manichetta di prova controllo del collegamento alla valvola di intercettazione dell'idrante ubicato nella posizione idraulica più sfavorita;

Apertura della valvola per qualche minuto (1,2) al fine di pulire la tubazione del montante;

Sigillatura della cassetta.

Cassette idranti

Controllo di tutto il complesso per valutare che tutto sia in ordine ed in perfetto stato di efficienza, ossia: presenza del cartello: lunghezza manichetta, presenza safe crash, presenza sell, presenza lancia a tre effetti

Corretto collegamento manichetta e lancia;

Integrità sigillo idrante;

Pulizia;

Eventuale sostituzione vetri (con addebito).

Attacco motopompa vvf

Manutenzione dei rubinetti idranti e della saracinesca manovrandoli per controllare che l'albero sia libero, eventuale ingrassaggio dell'albero, regolazione dei premistoppa e sigillatura in posizione chiusa;

Controllo valvola di non ritorno;

Controllo valvola di sicurezza;

Sostituzione di eventuali parti avariate.

Lance, lance a tre effetti, lance regolabili

Prova di funzionamento;

Pulizia.

OPERAZIONE ANNUALE

Verifica manichette

Pressatura (alla pressione di rete) e successiva asciugatura manichette.

L'operatore interessato può chiedere informazioni ed effettuare un sopralluogo contattando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di San Servolo srl, architetto Carlo Castiglioni (tel 0412765001 – 348 8803361 - c.castiglioni@servizimetropolitani.ve.it).

VALORE E PERIODO

L'importo annuo massimo stimato per l'affidamento posto a base della presente procedura è pari a € =5.000,00= oltre l'iva. L'incarico sarà per anni 2 (24 mesi) con possibilità di rinnovo per pari periodo.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. previa indagine di mercato.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 16 aprile 2016;
- essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di seguito indicati: fatturato globale d'impresa realizzato per servizi di manutenzione di impianti idrici antincendio o analoghi non inferiore ad euro =15.000,00= al netto dell'iva realizzato globalmente negli anni 2020, 2021 e 2022.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato al concorrente che presenterà il prezzo più basso sull'importo annuale a base di gara di euro 5.000,00 oltre l'iva; lo stesso sarà vincolato alla prestazione del servizio

dal momento dell'accettazione dell'offerta da parte di San Servolo srl. Si procederà all'affidamento anche in caso di un'unica proposta/offerta purché ritenuta valida.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, potranno partecipare alla procedura facendo pervenire la documentazione sottoelencata debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, tramite posta elettronica certificata alla casella servizimetropolitani.ve@legalmail.it **entro e non oltre le ore 15,00 del giorno 14 aprile 2023:**

- istanza di partecipazione e dichiarazione di possesso dei requisiti previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 16 aprile 2016 sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante. Alla dichiarazione va allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario.
- dichiarazione del legale rappresentante attestante il possesso del requisito di ordine speciale minimo di partecipazione di cui al punto più sopra descritto.
- La proposta economica (prezzo offerto sulla base di gara di euro 5.000,00 oltre l'iva) e una breve descrizione di come l'operatore economico intende svolgere il servizio.

Non sarà ritenuta valida né valutabile alcun'altra proposta, anche se sostitutiva/modificativa della precedente, pervenuta oltre i termini sopra indicati.

Informativa sul trattamento Dati Personali ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016

Il titolare dei dati personali del candidato è San Servolo S.r.l., con sede in San Servolo, n. 1, Venezia, i cui dati di contatto sono: tel. 0412765001, mail: info@servizimetropolitani.ve.it; i dati personali del candidato saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso (ossia selezione del Responsabile della Protezione dei dati ai sensi del GDPR) e la base giuridica del trattamento è il consenso del candidato. I dati del candidato potranno essere trattati dal Referente GDPR e dagli incaricati al trattamento dei dati ciascuno in base alle specifiche ed alle istruzioni determinate per iscritto da parte del Titolare. I dati personali del candidato verranno conservati fino alla definitiva aggiudicazione dell'incarico e, successivamente, solo in caso di affidamento dell'incarico per la gestione del relativo rapporto contrattuale. Il conferimento dei dati è obbligatorio e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte impedirà alla Società di considerare la candidatura. Il candidato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento: l'accesso ai propri dati (art. 15 del GDPR); la rettifica e la portabilità degli stessi (art. 16, 19 e 20 GDPR); se ed in quanto ne sussistano le condizioni, la cancellazione e la limitazione al trattamento dei dati personali (art. art. 17. Art.18, 19 GDPR). Il candidato ha altresì il diritto di revocare il consenso al trattamento dei dati e di presentare reclamo per eventuali violazioni avanti all'Autorità Nazionale Garante della Privacy seguendo le indicazioni e le prescrizioni esplicitate sul sito del garante stesso www.garanteprivacy.it, sezione MODULISTICA.

Comunicazioni e informazioni sul procedimento

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Società San Servolo srl www.servizimetropolitani.ve.it nella sezione "amministrazione trasparente".

Al medesimo indirizzo saranno pubblicate eventuali successive comunicazioni.

La Società si riserva in ogni momento di utilizzare ogni altro mezzo di comunicazione ritenuto idoneo e necessario per lo svolgimento della procedura. Le comunicazioni individuali saranno inviate

attraverso i dati di contatto forniti nella domanda.

La Società San Servolo srl si riserva la facoltà in ogni momento di prorogare, sospendere revocare o modificare in tutto o in parte il presente avviso per giustificati motivi.

Il responsabile del procedimento è il Direttore Generale della Società, Fulvio Landillo (telefono 0412765001 — e-mail: f.landillo@servizimetropolitani.ve.it)

Venezia, 24 marzo 2023

f.to Il Direttore Generale

Fulvio Landillo