



Città metropolitana di Venezia

Area trasporti e valorizzazione del patrimonio
Servizio patrimonio

VERBALE DI CONSTATAZIONE E CONSEGNA

Dell'immobile sito in Comune di Venezia (Ve), presso l'Auditorium del Centro Servizi 1, Via Forte Marghera n. 191 Mestre, di proprietà della Città Metropolitana di Venezia, per il servizio gestione eventi da affidare in house a San Servolo ~~Servizi~~ S.r.l.

Il giorno 21 del mese di 6 dell'anno 2023 alle ore 9:20 si sono ritrovati presso il suddetto immobile i seguenti signori:

per la Città metropolitana di Venezia, Servizio Patrimonio:

- Arch. Loris Sartori, Dirigente dell'Area trasporti e valorizzazione del patrimonio – Servizio patrimonio della Città metropolitana di Venezia;

• _____;

per "San Servolo ~~Servizi~~ ~~Metropolitani~~ S.r.l.":

- Fulvio Landillo, Direttore Generale della Società San Servolo srl;

• _____;

per procedere alla consegna dell'immobile in epigrafe.

Premesso che:

1. la Città metropolitana di Venezia esternalizza i servizi connessi alle prenotazioni e alla gestione delle attività dell'Auditorium, e dell'adiacente locale ad uso bar, presso il complesso immobiliare denominato Centro Servizi I, sito in Venezia Mestre, via Forte Marghera 191, di cui è proprietaria;
2. con verbale n.39384 del 07/06/2023, a firma dei responsabili dei servizi interessati e del legale rappresentante del precedente gestore, la Città metropolitana di Venezia ha effettuato la ricognizione dello stato dei luoghi e dei beni mobili presenti, e riacquisito il possesso del locale ex bar;
3. con provvedimento n.1910/2023 del 14/06/2023 il dirigente del servizio Patrimonio determinava di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, il



Città metropolitana di Venezia

Area trasporti e valorizzazione del patrimonio

Servizio patrimonio

servizio di gestione dell'auditorium, alla società in house San Servolo s.r.l., con sede legale in Venezia, Isola di San Servolo 1, C.F. e P. IVA 03544490273;

- risulta necessario redigere verbale di constatazione e consegna dell'immobile a favore di San Servolo s.r.l..

Tutto ciò premesso, le parti in contraddittorio come sopra individuate redigono quanto segue:

- si procede alla ricognizione dell'immobile sopra individuato, costituito dall'immobile sito in Comune di Venezia (Ve), via Forte Marghera 191, distinto al Catasto Fabbricati nel Catasto dei Fabbricati Sez. unica, Foglio 140, Mappale 856/porzione, meglio rappresentato nella planimetria allegata al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- le parti esprimono le seguenti valutazioni:

Stato conservativo

- buono
- mediocre
- scadente

Stato di manutenzione

- buono
- mediocre
- scadente

- Le parti hanno constatato che presso i locali destinati al servizio auditorium e locali accessori sono presenti una serie di arredi ed attrezzature, di cui all'elenco in appendice al presente verbale;



Città metropolitana di Venezia

*Area trasporti e valorizzazione del patrimonio
Servizio patrimonio*

- Vengono formulate le seguenti osservazioni:

- Si procede alla consegna delle chiavi di accesso ai locali in oggetto a favore di San Servolo S.r.l. che risultano essere le seguenti:
 - n.1 chiave lucchetto ante scorrevoli di accesso al bar dalla hall di ingresso al piano P-1;
 - n.1 chiave porta accesso al bar dall'esterno (lato via F. Marghera) al piano P-1;
 - n.1 chiave porta accesso alla Hall dall'esterno (lato via Hermada) al piano P-1;
 - n.2 chiavi sblocco porte scorrevoli di accesso entrambi i lati (Hermada – F. Marghera);
 - n.1 chiave montascale Legge 13/1989 auditorium;
 - n.1 chiave porta di accesso auditorium dalla hall;
 - n.1 chiave porta accesso cabina di regia;
 - n.1 chiave tipo "patent" porte sgabuzzini a fianco del bancone della hall d'ingresso;
 - n.1 chiave porta di accesso disimpegno "servizi ig. – scala" dalla hall;
 - n.1 telecomando per apertura cancello carraio parcheggio al piano P-1;
 - n.1 busta contenente i codici per abilitare/disabilitare l'allarme della zona auditorium



Città metropolitana di Venezia

*Area trasporti e valorizzazione del patrimonio
Servizio patrimonio*

Alle ore 9:35 si chiude il presente verbale redatto in contraddittorio tra le parti sottoscriventi.

Il presente verbale, scritto su DUE (n. 2) fogli e redatto in DUE (n. 2) esemplari, oltre all'allegata planimetria e appendice elenco arredi/attrezzature, viene letto, confermato e sottoscritto da:

per la Città metropolitana di Venezia, Servizio Patrimonio:

- Arch. Loris Sartori, Dirigente dell'Area trasporti e valorizzazione del patrimonio – Servizio patrimonio della Città metropolitana di Venezia;
- [Signature] _____;

per "San Servolo Servizi Metropolitan S.r.l.":

- Fulvio Landillo, Direttore Generale della Società San Servolo srl;
- [Signature] _____;



Città metropolitana di Venezia

*Area trasporti e valorizzazione del patrimonio
Servizio patrimonio*

APPENDICE

Elenco arredi ed attrezzature afferenti l'area di ristorazione - bar e all'auditorio del Centro Servizi 1 in via Forte Marghera 191, Mestre (Ve)

1 - ZONA RISTORO - REFETTORIO

- n. 23 tavoli quadrati
- n. 56 sedie in alluminio (di cui n.22 con seduta con cuscino arancione)
- n. 6 tavoli tondi in alluminio

2 - ZONA RISTORO - BAR

- n. 1 bancone bar composto da:
 - a) base refrigerata con n. 3 frigoriferi
 - b) n. 1 vetrina frigo con motore per la conservazione di panini, snack e tramezzini esposti
- n. 1 retrobanco dietro bancone bar con contenitori con 3 ante e top in granito corredato da:
 - a) n. 1 fabbricatore di ghiaccio
 - b) n. 1 spremi agrumi in metallo
 - c) n. 1 mensola in cristallo con retro cristallo
- n. 1 retrobanco dietro bancone bar con contenitori con 8 ante e top in granito composto da:
 - a) n. 1 lavello inox tondo con rubinetto
 - b) n. 1 cassetta per la raccolta fondi del caffè
 - c) n. 1 cappa aspirante
 - d) n. 1 lavabicchieri
 - e) n. 19 mensole in cristallo
- n. 1 piastra doppia per il riscaldamento di panini e cibi vari
- n. 1 mensola a parete sagomata curva in granito bianco sardo (sotto la Tv)



Città metropolitana di Venezia

Area trasporti e valorizzazione del patrimonio Servizio patrimonio

- n. 1 lavasciuga con batteria gel, carica batterie a bordo e spazzola
- n.1 impianto per filodiffusione con casse al soffitto e centralina gestione

- Locale 1 (cucinino con zona lavaggio)
 - n. 1 bancone composto da:
 - a) n. 1 lavastoviglie
 - b) n. 1 lavello inox
 - n. 1 bancone con top in acciaio con 4 cassetti, 2 cassettoni e 2 ante corredato da:
 - a) n. 1 cappa aspirante
 - b) n. 1 mensola porta stoviglie
 - n. 1 bancone con ripiano in acciaio corredato da:
 - a) n. 1 lavello inox a due scomparti con rubinetto
 - b) n. 1 mensola porta placche/vassoi

Locale 2 (deposito / ripostiglio)

- n. 1 scaffalatura d'acciaio con 2 colonne e 5 ripiani

Locale 3 (2° cucinino)

- n.1 bancone ad angolo con top in acciaio composto da:
 - a) n. 1 lavello inox con 1 vasca e ½ con rubinetto
 - b) n. 1 mensola porta stoviglie ad angolo
- n. 1 affettatrice professionale
- n.1 frigorifero a colonna in acciaio
- n. 1 scaffalatura d'acciaio con 2 colonne e 5 ripiani

3 - SALA AUDITORIUM COMPONENTI TECNICI E DI ARREDO

- N. 274 poltroncine blu + n.1 montascale
- n. 2 poltrone relatori blu con braccioli



Città metropolitana di Venezia

Area trasporti e valorizzazione del patrimonio Servizio patrimonio

- n. 1 cabina regia con tavolo e sedia rossa
- n. 1 stazione di dimeraggio
- n. 1 armadio Rack che contiene: n. 1 streamer audio/video; n. 1 registratore a cassette Samsung (non utilizzato); n. 1 DVD lettore Marantz; n. 1 lettore minidisk Tascam; n.1 lettore CD Marantz; n.1 lettore cassette audio Marantz; n. 1 ampli di segnale per microfono portatile; n. 1 crossower DBX; n. 2 preamplificatori Bose 1800;
- n. 6 casse audio Bose fissate a parete
- n. 16 fari a soffitto di varia tipologia
- n. 1 PC + Monitor (al tavolo dei relatori)
- n. 1 Video Splitter 4 porte - Manhattan
- n. 3 sedie grigie con ruote
- n. 3 sedie verdi
- n. 1 tavolo relatori
- n. 1 leggio
- n. 7 microfoni a stelo per relatori
- n. 1 videoproiettore Panasonic Projector
- n. 2 monitor Panasonic collegati a 2 telecamere Panasonic a soffitto
- n. 2 controller per telecamere Panasonic
- n. 1 mixer audio a 12 canali Saudrd Kraft Spirit M8
- n. 1 mixer video Ediol
- n. 1 scheda di acquisizione video Elgato (installata cabina di regia)
- n. 2 teste mobili Proel Lampada 575 Spot
- n. 2 elevatori Proel con travi metalliche
- n. 1 mixer luci Proel
- n. 4 fari par 64 per tralici metallici
- n.1 radiomicrofono CH10 Samson
- n. 2 scatole con supporti e prese per i fari



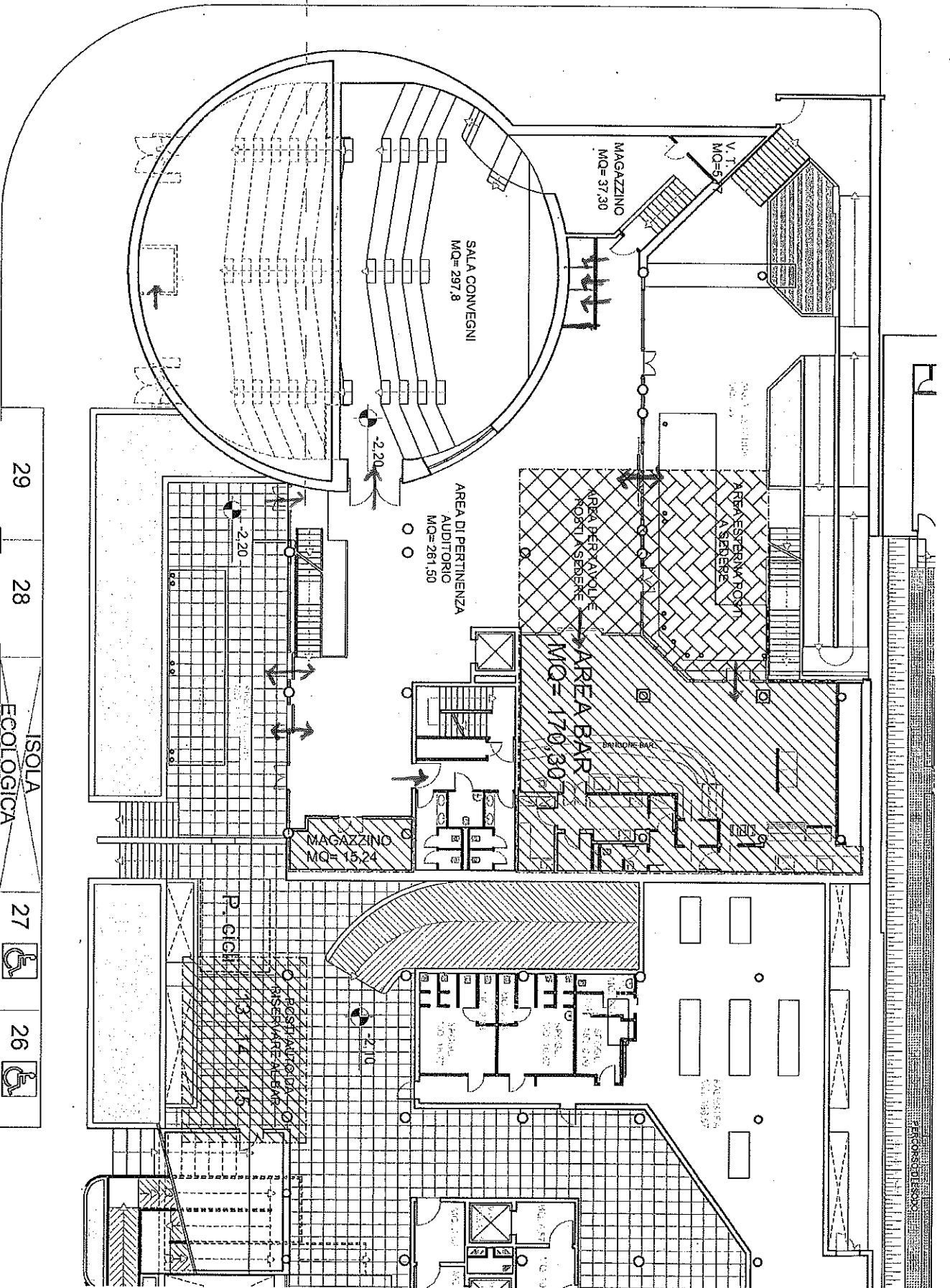
Città metropolitana di Venezia

*Area trasporti e valorizzazione del patrimonio
Servizio patrimonio*

4 - ALTRI COMPONENTI DI PROPRIETA' DEL PRECEDENTE GESTORE DEGLI SPAZI (BONTA' GASTRONOMICHE SRL):

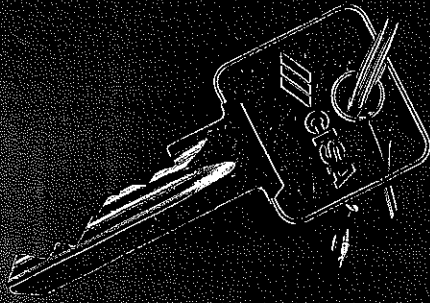
Attrezzature presenti in loco

- N. 1 frigo doppio;
- N.1 abbattitore con mobiletto;
- N.2 friggitrici;
- N.1 bollitore;
- N.1 macchina sottovuoto;
- N.1 impastatrice;
- N.1 freezer;
- N.2 banchi appoggio in acciaio;
- N.1 macchina caffè a cialde;



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO quota - 2,20

29	28	ISOLA ECOLOGICA	27	26

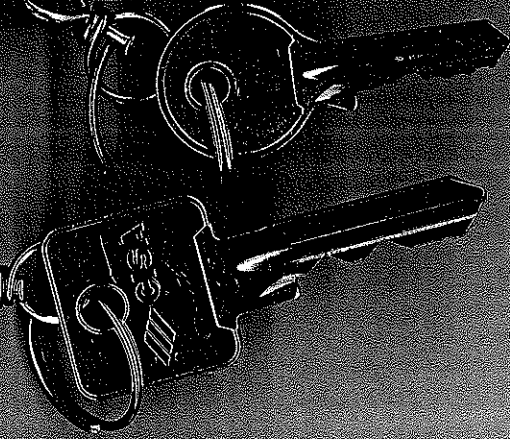
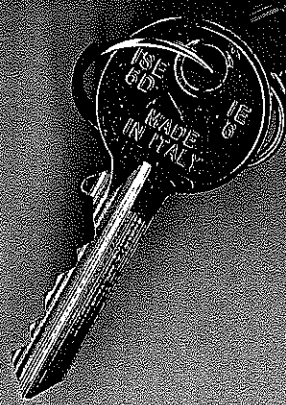


SALA REGIA

LOGGIA
R.A.P.

Patent

AUDITORIUM
1055733



ATTIVAZIONE

ALVARO AUTOTORRUIT

CODICE ALVARO AUTOTORRUIT, 191

TRIPALCO

SERVIZI

VIA FERDINANDO

IN CERTO