

Tra le parti

Società San Servolo Servizi S.r.l. a totale capitale pubblico locale, con sede a Venezia Isola di San Servolo, Capitale Sociale deliberato, sottoscritto e versato Euro 180.000,00, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione registro imprese di Venezia 03544490273, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo al n. 316851, qui rappresentata dal sig. Fulvio Landillo, nato a Venezia il 12 febbraio 1960 in qualità di Direttore Generale della società;

e

Manutencoop Facility Management S.p.A. con sede legale in Via Ubaldo Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO) e numero d'iscrizione 02042671206 del Registro delle Imprese di Bologna qui rappresentata dal sig. Marino Monti, nato a Castel San Pietro Terme (BO), il 3 ottobre 1950 in qualità di Procuratore Speciale dell'ATI A.T.I. composta da Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria) con sede legale in Via Ubaldo Poli 4, 40069 Zola Predosa (Bo) e numero d'iscrizione 020402671206 del Registro delle Imprese di Bologna, e dalla RG Impianti S.r.l. (mandante) con sede legale in Via Ponte Grasso 25, 30030 Salzano (VE) C.F. e numero d'iscrizione 02471080271 del Registro delle imprese di Venezia,

premesse che

- a. La provincia di Venezia è proprietaria dell'Isola di San Servolo in Venezia.
- b. Il Consiglio Provinciale, nella seduta del 30 Settembre 2003, con deliberazione n. 2003/00082, ha approvato la costituzione della società San Servolo Servizi srl per la gestione di tutti i servizi dell'Isola.
- c. La Società San Servolo Servizi è una società strumentale in house di proprietà al 100% della Provincia di Venezia e che eroga servizi di rilevante interesse pubblico privi di rilevanza economica.
- d. La Provincia di Venezia e la Società San Servolo Servizi hanno in essere un contratto di Servizi stipulato al fine di Valorizzare il patrimonio e le strutture dell'isola e finalizzato a realizzare scopi sociali promuovendo lo sviluppo economico, civile e sociale della propria comunità.
- e. Spetta alla Società San Servolo Servizi, secondo quanto previsto dal contratto di Servizio in essere con la Provincia di Venezia, gestire la manutenzione ordinaria, mediante gestione in proprio e/o mediante affidamento totale o parziale soggetti terzi specializzati, degli impianti, delle attrezzature, delle strutture e dei locali dell'Isola di San Servolo, nonché la manutenzione ordinaria degli spazi esterni attrezzati e non attrezzati, i servizi di giardinaggio, manutenzione e gestione delle aree verdi.
- f. Per quanto riguarda le proprie strutture la Provincia di Venezia ha affidato l'erogazione dei servizi di fornitura calore, manutenzione impianti di refrigerazione e condizionamento, erogazione acqua calda sanitaria, manutenzione impianti servoscala e di sollevamento e manutenzione e verifica estintori alla Ditta risultata vincitrice della gara di appalto dalla stessa Provincia espletata, ossia all'A.T.I. composta da Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria) con sede legale in Via Ubaldo Poli 4, 40069 Zola Predosa (Bo) e numero d'iscrizione 020402671206 del Registro delle Imprese di Bologna, e dalla RG Impianti S.r.l. (mandante) con sede legale in Via Ponte Grasso 25, 30030 Salzano (VE) C.F. e numero d'iscrizione 02471080271 del Registro delle imprese di Venezia.
- g. Che la Provincia di Venezia e la Società San Servolo Servizi avevano stipulato in data 12 aprile 2010 un Disciplinare di Servizio che regolava l'erogazione da parte della Provincia di Venezia attraverso l'A.T.I. composta da Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria) e dalla RG Impianti S.r.l. (mandante) dei seguenti servizi alla Società San Servolo Servizi: fornitura calore, manutenzione impianti di refrigerazione e condizionamento, erogazione acqua calda sanitaria, manutenzione impianti servoscala e di sollevamento e manutenzione e verifica estintori.
- h. Che il Disciplinare di Servizio di cui al precedente punto g) è scaduto il 31 dicembre 2010 e che si rende necessario rinnovare la regolamentazione dell'erogazione dei servizi più sopra indicati.
- i. Che la Provincia di Venezia nella persona del dott. Matteo Todesco, Dirigente della Provincia di Venezia, con mail del 18 dicembre 2013 autorizzava la Società San Servolo Servizi di acquisire i su indicati servizi attraverso la Consip e comunque ai sensi di legge;
- j. Che il Consiglio di Amministrazione della Società San Servolo Servizi nella sua seduta del 23 dicembre 2013, rilevata l'estrema urgenza venutasi a creare con la scadenza del Disciplinare e l'impossibilità di rinnovarlo ha deliberato di applicare quanto previsto dall'art. 57 comma c) del Decreto Legge 12 aprile 2006 n. 163 affidando la continuità dell'erogazione dei su indicati servizi alla ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. nelle more dell'affidamento dei servizi tramite la Consip e comunque a termine di legge.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

#### ART. 2 – Oggetto dell'affidamento

La Società San Servolo Servizi affida a Manutencoop Facility Management che accetta, il servizio di fornitura calore (compresa la funzione di terzo responsabile per la conduzione dell'impianto e delle centrali termiche), manutenzione impianti di refrigerazione e condizionamento, erogazione acqua calda sanitaria, manutenzione impianti servoscala e di sollevamento e manutenzione e verifica estintori da erogare presso l'Isola di San Servolo in Venezia. L'affidamento è dato in base a quanto previsto dall'art. 57 comma c) del Decreto Legge 12 aprile 2006 n. 163 al fine di garantire la continuità dei servizi a fronte di una situazione di estrema urgenza venutasi a creare in modo non imputabile alla Società San Servolo Servizi.

#### ART. 3 – Durata

L'erogazione del servizio indicato all'Art. 2 sarà valido nelle more di acquisire il servizio tramite Consip oppure tramite gara di appalto.

#### ART. 4 – Modalità di erogazione del servizio

Manutencoop Facility Management erogherà il servizio di cui all'Art. 2 direttamente con proprio personale, nei medesimi tempi e nei modi previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della Provincia di Venezia "Appalto servizi in Global Service 2009 – 2014 per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici, compresa la fornitura calore con interventi finalizzati al risparmio energetico, l'utilizzo di energie rinnovabili e la gestione integrata per gli impianti tecnologici annessi agli immobili di competenza della Provincia di Venezia" sottoscritto con la Provincia di Venezia.

#### ART. 5 – Costi del Servizio

I costi su base annuale dei servizi di cui all'Art. 2 del presente Disciplinare sono quelli previsti dall'offerta dell'ATI fatta alla provincia di Venezia e oggetto dell'affidamento di cui in premessa e qui di seguito riportati:

- a) Fornitura calore con accisa agevolata, secondo modalità previste dal contratto con la Provincia di Venezia e la tabella orari concordata di cui all'allegato A
- b) Manutenzione impianto e centrale termica per euro 17.750,00=
- c) Manutenzione impianto di refrigerazione e condizionamento per euro 2.500,00=
- d) Manutenzione impianti servoscala e piattaforme montacarichi per euro 11.200,00=
- e) Manutenzione e verifica estintori per euro 3.773,00=

Inoltre San Servolo Servizi pagherà a Manutencoop per ogni metro cubo di acqua calda erogata euro 6,49= oltre l'IVA di legge e per ogni ora extra di riscaldamento verrà pagato quanto previsto per ogni edificio secondo il prospetto qui allegato alla lettera B. San Servolo Servizi pagherà il dovuto a Manutencoop in base all'effettivo consumo di gas e di acqua calda e alle competenze mensili ricavate dalla divisione per 12 degli importi annuali indicati più sopra.

#### ART. 6 – Gestione Operativa

La Società San Servolo Servizi provvederà con proprio personale ad interfacciarsi con la ditta Manutencoop Facility Management per effettuare la gestione operativa del servizio, secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto indicato all'art. 4.

#### ART. 7 – Oneri a carico della Società San Servolo Servizi

I costi riguardanti l'erogazione del servizio di cui all'Art. 2 e meglio specificato nell'Art. 5 del presente Contratto sono a carico della Società San Servolo Servizi che provvederà direttamente al pagamento delle fatture della ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. entro 90 giorni data fattura. E' vietato la cessione del credito.

#### ART. 8 – Controversie.

Le parti convengono di definire in via amichevole qualsiasi controversia. In caso di mancato accordo il Foro competente è quello di Venezia.

#### ART. 9 – Registrazioni


Le spese di registrazione del presente Contratto saranno eventualmente divise equamente tra i firmatari.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

Venezia, 14 marzo 2014

Per San Servolo Servizi

Fulvio Landillo

  
**SAN SERVOLO SERVIZI srl**  
Isola di San Servolo - 30100 VENEZIA  
Tel. 041.2765001 - Fax 041.2765402  
C.F. e P.IVA 03544490273

Per Manutencoop FM

  
MARINO MORINI  
Il Procuratore  
Marino Morini

ALLEGATO "A" AL DISCIPLINARE PROVINCIA VENEZIA - SAN SERVOLO SERVIZI

ORARI RICHIESTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI

ZONA	sottozona	da	a	dalle	alle
1	reception	lunedì	domenica	0,00	24,00
	piano terra	lunedì	domenica	0,00	24,00
	piano primo	lunedì	domenica	0,00	24,00
	sale VIU 1E 1G	solo su richiesta			
2	piano terra	lunedì	venerdì	8,00	18,00
	piano primo	lunedì	venerdì	8,00	18,00
	sala Basaglia	solo su richiesta			
3	zona unica	lunedì	venerdì	8,00	18,00
4	non riscaldato				
5	zona unica	lunedì	venerdì	8,00	18,00
6	zona unica	lunedì	venerdì	8,00	18,00
7	piano terra	lunedì	venerdì	8,00	18,00
	piano primo	lunedì	venerdì	8,00	22,00
8	piano terra	lunedì	venerdì	8,00	18,00
	piano primo	lunedì	venerdì	8,00	18,00
	Auditorium	solo su richiesta			
	sala Teatro	solo su richiesta			
9	piano terra	solo su richiesta			
	piano primo	lunedì	venerdì	8,00	18,00
10	non riscaldato				
11	piano terra catering	solo su richiesta			
	piano terra espositivo	solo su richiesta			
	piano primo	lunedì	domenica	6,00	9,00
12				15,00	2,00
		lunedì	domenica	6,00	9,00
13				15,00	2,00
		lunedì	domenica	6,00	9,00
14				15,00	2,00
		lunedì	domenica	6,00	9,00
15	mensa piano terra			15,00	2,00
		lunedì	domenica	6,00	15,00
	piano primo			18,00	22,00
		lunedì	domenica	6,00	9,00
16	Accademia			15,00	2,00
		lunedì	venerdì	7,00	18,00
			sabato	7,00	15,00
17	solo su richiesta				
18	piano terra spogliatoi	solo su richiesta			
		lunedì	domenica	6,00	9,00
				15,00	2,00

*MAG*  
*AL*

Allegato "B" al Disciplinare Provincia di Venezia – San Servolo Servizi

COSTO ORE EXTRA RISCALDAMENTO

N. EDIFICIO	€ /h riscaldamento extra
1	2,35
2	9
3	1,3575
4	0
5	6,75
6	7,125
7	5,39
8	2,88
9	6,375
10	0
11	6,024
12	5,26
13	2,83
14	2,83
15	4,44
16	4,49
17	3,21
18	1,67

*Mano*  
*Per*