

# **SAN SERVOLO SRL**

*Stazione Appaltante*

*Isola di San Servolo n. 1 - Venezia*

*pec: [servizimetropolitani.ve@legalmail.it](mailto:servizimetropolitani.ve@legalmail.it)*

**Gara per servizi alberghieri degli ospiti, di pulizia degli ambienti del sistema ricettivo, dei servizi di facchinaggio, conduzione di motobarca, custodia e di piccola manutenzione e di concessione dei servizi di ristorazione, di caffetteria e di piccolo spaccio interno presso l'isola di San Servolo – Venezia - per un triennio predisposto ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. – cig 7183428051**

## **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1 del 03/10/2017**

Premesso che:

- con Determinazione dell'Amministratore Unico della Società n. 21 del 21 agosto 2017 si dava avvio alla gara con procedura aperta per l'affidamento dei "servizi alberghieri degli ospiti, di pulizia degli ambienti del sistema ricettivo, dei servizi di facchinaggio, conduzione di motobarca, custodia e di piccola manutenzione e di concessione dei servizi di ristorazione, di caffetteria e di piccolo spaccio interno presso l'isola di San Servolo – Venezia - per un triennio predisposto ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i." , con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 95, comma 3 del citato decreto, ovvero a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri indicati nei documenti di gara, dando atto che il valore a base di gara è pari ad € 1.998.000,00 gli oneri annuali per la sicurezza sono pari ad euro 6.000,00 e la durata della concessione è di anni 3 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di servizio;

- la Società, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento:

- il giorno 24/08/2017 sono stati pubblicati:

- l'estratto del bando di gara in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- il bando di gara, prot. n. 431/2017 unitamente al disciplinare, e agli elaborati di gara sulla pagina web della Società San Servolo srl nell'apposita sezione "Bandi di gara";
- il bando di gara, prot. n. 431/2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

-il giorno 25/08/2017 è stato pubblicato:

- il bando di gara, prot. n. 431/2017 unitamente al disciplinare, e agli elaborati di gara sulla pagina web della Città metropolitana di Venezia nell'apposita sezione "Bandi di gara";

-il giorno 28/08/2017 è stato pubblicato:

- l'estratto del bando di gara in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 99;

-il giorno 04/09/2017 è stato pubblicato:

- il bando di gara, prot. n. 431/2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 26/09/2017 ore 12.00;

- il disciplinare di gara prevedeva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della Società, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, e come comunicato dal Presidente dell'ANAC in data 14 dicembre 2016 dove emerge il compito del RUP nella verifica della documentazione amministrativa della gara, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 02/10/2017, si è proceduto:

- alla nomina del Seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	Sig. Fulvio Landillo, dirigente della Stazione Appaltante e RUP della gara
Testimone	Dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretaria verbalizzante	Sig. Ilaria Baù, funzionaria amministrativa della Stazione Appaltante

#### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di ottobre (03/10/2017), alle ore nove e trenta minuti (09,30), presso la sala riunioni sita al 1 piano degli uffici della Società San Servolo srl in isola di San Servolo n. 1 – Venezia, il sig. Fulvio Landillo, alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

#### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 – "Chiarimenti" del disciplinare di gara, è stato formulato un quesito al quale è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi di Gara" sul sito web della Stazione Appaltante;

- entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara, sono pervenuti al protocollo della Società San Servolo srl due plichi recanti la dicitura "Gara indetta dalla Società San Servolo srl – CONTIENE OFFERTA per l'affidamento di un contratto misto, avente ad oggetto sia appalto di servizi che concessione di servizi – NON APRIRE", da parte dei seguenti due operatori economici:

- 1) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra CO.PA.T. Soc. Coop. (P.IVA 07864310011), Società Cooperativa Sociale Libertà Onlus (P.IVA 00703690271) e Controvento Cooperativa Sociale Società Cooperativa (P.IVA 04059650277) – prot. n. 478 del 26/09/2017 ore 11.06;
  - 2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra IVH srl (P.IVA 04151510270) e Casinò di Venezia Meeting & Dining Services srl (P.IVA 003740540277) – prot. n. 479 del 26/09/2017 ore 11.15;
- sono presenti il sig. Adriano dal Corso in rappresentanza della ditta COPAT, il sig. Jacopo de Zorzi in rappresentanza della ditta Casinò di Venezia Meeting & Dining Services srl e il sig. Roberto de Zorzi in rappresentanza della ditta IVH srl.

Si procede poi con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dall'art. 5 del disciplinare di gara, e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "Busta A Documentazione amministrativa", "Busta B Offerta Tecnica", "Busta C Offerta Economica".

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa").

Ad un certo punto della procedura chiede e ottiene la parola il rappresentante della ditta IVH srl per sottolineare che nella dichiarazione hanno indicato di essere una media impresa ma in verità, non capendo di poter utilizzare anche la voce "nessuno dei casi di cui sopra", intendono verbalizzare che loro sono una grande impresa.

L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

operatore economico	ammesso / non ammesso	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)
1. COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra CO.PA.T. Soc. Coop., Società Cooperativa Sociale Libertà Onlus e Controvento Cooperativa Sociale Società Cooperativa	(*)	Media impresa
2. COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra IVH srl e Casinò di Venezia Meeting & Dining Services srl	ammesso	altro

(\*) L'operatore economico non ha presentato la dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. riferiti ai Consiglieri di Amministrazione, al Collegio Sindacale e all'organismo di Vigilanza.

#### L'AUTORITA' DI GARA

dichiara quindi sospesa la procedura di gara e dispone di attivare il soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra CO.PA.T. Soc. Coop., Società Cooperativa Sociale Libertà Onlus e Controvento Cooperativa Sociale Società Cooperativa la documentazione mancante.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura de quo viene individuato nel verbale che seguirà all'esito del soccorso istruttorio attivato.

Provvede ad inserire le buste dell'offerta tecnica e le buste dell'offerta economica dei soggetti partecipanti all'interno di un plico debitamente sigillato e siglato ai lembi.

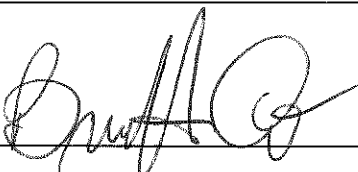
Dispone che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale venga pubblicato sul profilo della Società San Servolo srl, nella sezione "Bandi di Gara".

La documentazione di gara viene custodita in un armadio sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici della Società San Servolo srl.

Il sig. Fulvio Landillo è designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11:15.

L'AUTORITA' DI GARA (sig. Fulvio Landillo) 

IL TESTIMONE (dott. Angelo Brugnerotto) 

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Ilaria Baù) 