

## VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

### DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL

#### VERBALE N. 30 DEL 27 NOVEMBRE 2019

Oggi 27 novembre 2019, alle ore 10,00 presso la sede della Società sita a Venezia, Isola di San Servolo n. 1, l'Amministratore Unico della Società Ing. Andrea Berro, alla presenza del Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sugli argomenti di seguito riportati:

1. Interventi urgenti di ripristino funzionalità della rampa di accesso e della pedana della palazzina Grecale.
2. Sostituzioni di n. 67 lampade di emergenza in isola di San Servolo.
3. Collocazione presso la sala catering al piano terra della palazzina grecale a San Servolo dell'impianto di aspirazione fumi.
4. Interventi vari di dipintura pareti di 25 camere del centro Soggiorno e Studi di San Servolo.
5. ... OMISSIS ...
6. Vari interventi di manutenzione e ripristino funzionalità degli uffici al piano terra della Barchessa in Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE) in previsione anche del trasferimento di n. 2 unità di personale.
7. ... OMISSIS ...
8. Acquisto Illuminazione natalizia.
9. ... OMISSIS ...
10. ... OMISSIS ...
11. ... OMISSIS ...
12. ... OMISSIS ...
13. ... OMISSIS ...
14. ... OMISSIS ...
15. ... OMISSIS ...

#### L'AMMINISTRATORE UNICO

##### Premesso che:

1.1 La rampa di accesso e il tavolato della palazzina Grecale a San Servolo necessitano di un intervento di restauro conservativo diffuso e radicale già in precedenza concordato con il Socio Unico.

2.2 A seguito delle verifiche periodiche dell'efficienza dell'impianto di illuminazione di San Servolo è emersa la necessità di sostituire n. 67 lampade di emergenza.

3.1 Al piano terra della palazzina Grecale è collocata la sala catering a sostegno degli eventi e dei congressi che si svolgono in isola e che spesso i fumi della cucina fanno attivare il sistema antincendio spegnendo automaticamente il riscaldamento dell'intera palazzina.

4.1 Si rende necessario realizzare vari interventi di dipintura delle pareti di 25 camere del Centro Soggiorno e Studi di San Servolo.

5.1 ... OMISSIS ...

6.1 L'impianto elettrico e di distribuzione dati al piano terra della barchessa a Villa Widmann è obsoleto.

7.1 ... OMISSIS ...

8.1 Come ogni anno si ritiene opportuno illuminare le facciate di San Servolo e di Villa Widmann in occasione del Santo Natale.

9.1 ... OMISSIS ...

10.1 ... OMISSIS ...

11.1 ... OMISSIS ...

12.1 ... OMISSIS ...

13.1 ... OMISSIS ...

14.1 ... OMISSIS ...

15.1 ... OMISSIS ...

Considerato che:

1.2 I tempi di istruzione della pratica presso la Soprintendenza per autorizzare l'intervento di restauro della rampa e del tavolato della palazzina Grecale sono lunghi; considerato che è necessario avere l'uso di tali spazi entro il mese di marzo 2020 per permettere l'avvio della stagione congressuale; considerato che sono stati acquisiti due preventivi per la realizzazione di vari interventi urgenti in attesa di avviare e realizzare gli interventi definitivi.

3.2 La collocazione presso la sala catering della palazzina grecale di un impianto di aspirazione fumi permetterebbe un più funzionale svolgimento dei servizi senza generare intoppi al Centro Soggiorno e Studi.

6.1 ... OMISSIS ...

7.2 ... OMISSIS ...

10.2 ... OMISSIS ...

15.1 ... OMISSIS ...

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DETERMINA**

1. Di incaricare la ditta Definizioni snc di Gardigiano di Scorzè (VE) di effettuare la sostituzione della rampa di accesso e di effettuare riparazioni e sostituzioni di 74 mq della pedana in legno della Palazzina Grecale per euro 21.985,00 oltre l'iva. Tal intervento di manutenzione straordinaria rientra tra quelli finanziati dal Socio Unico.
2. Di affidare alla ditta SIE srl di Malcontenta l'incarico di fornire e collocare a San Servolo n. 67 nuove lampade di emergenza con autonomia di 1 ora al costo di euro 6.666,50 oltre l'iva.
3. Di autorizzare la spesa di euro 7.850,00 oltre l'iva per collocare presso la sala catering al piano terra della palazzina grecale a San Servolo un impianto di aspirazione fumi.
4. Di incaricare la Cooperativa Sociale Libertà ONLUS di Mestre di realizzare vari interventi di dipintura delle pareti di 25 camere del Centro Soggiorno e Studi di San Servolo al costo di euro 5.000,00 oltre l'iva.
5. ... OMISSIS ...
6. Di incaricare la ditta SIE srl di Malcontenta di mettere a norma l'impianto elettrico del piano terra della barchessa di Villa Widmann realizzando una nuova e più efficace distribuzione delle prese elettriche per euro 7.680,00 oltre l'iva; di predisporre una nuova distribuzione delle rete dati del piano terra e anche per l'ex appartamento del custode per euro 1.500,00 oltre l'iva; di realizzare varie interventi di dipintura e pulizia per euro 3.000,00 oltre l'iva; di ripristinare la funzionalità dei due bagni nell'ex appartamento del custode per euro 5.000,00 oltre l'iva.
7. ... OMISSIS ...
8. Di autorizzare la spesa di euro 4.000,000 oltre l'iva per l'acquisto di corpi illuminanti da esterni da utilizzare in occasione di eventi, feste e festività natalizie.
9. ... OMISSIS ...
10. ... OMISSIS ...
11. ... OMISSIS ...
12. ... OMISSIS ...
13. ... OMISSIS ...
14. ... OMISSIS ...
15. ... OMISSIS ...

Il Segretario verbalizzante

f.to (Fulvio Landillo)

L'Amministratore Unico

f.to (Ing. Andrea Berro)